

**DIRECTION DE QUARTIERS SUD-OUEST**

81, Boulevard Albert 1er  
35200 Rennes

Rennes, 20 décembre 2011

Téléphone : 02.23.62 21 56

Télécopie : 02.23.62 21 89

E-mail : [dqso@ville-rennes.fr](mailto:dqso@ville-rennes.fr)

Notre référence : DQSO/EP/PB/12-10

Objet : Compte-rendu Commission Cadre de Vie du  
8.12.2011

**Diffusion :**

- Membres de la Commission Cadre de Vie
- Mme Chapdelaine

**COMMISSION CADRE DE VIE  
du 8 décembre 2011  
à la Direction des quartiers Sud Ouest  
RELEVÉ DE CONCLUSIONS**

**Rappel de l'ordre du jour :**

- ➊ Présentation du projet de restructuration-extension de la maternelle Jacques Prévert,
- ➋ Retour sur la réunion publique à propos de la promenade de Scandinavie du 25 octobre et le groupe de travail,
- ➌ Retour de la balade nocturne du 29 novembre dans le cadre du Schéma Directeur d'Aménagement Lumière,
- ➍ Point sur l'état d'avancement des travaux Promenade de l'Oust et de la phase 2 du square de Copenhague,
- ➎ Recueil de propositions d'actions pour 2012 notamment en petits aménagements (investissements).

**Relevé de conclusions :**

Points abordés	Discussions et décisions	Suite à donner et suivi
<b>Présentation du projet de restructuration – extension de la maternelle Prévert par M. BERNESCHI et M. BOUDET</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- La Ville de Rennes avait décidé en 2002 le regroupement des écoles des Hautes Chalais et de Jacques Prévert tout en laissant l'école maternelle sur le site des Hautes Chalais,</li><li>- Un des objectifs prioritaires de cette opération est de regrouper sur un seul site, les maternelles Prévert et Chalais, sur le site Prévert</li><li>- Le bâti actuel date de 1968. Il est très énergivore, comporte des sols souples fixés à l'aide de colles amiantées (bon état de conservation) et la mise en accessibilité pour les personnes handicapées (avant 2015) a conduit à engager une restructuration avec une extension sur le site de l'école Prévert,</li><li>- Au total, le nombre de classes maternelles sera de 11 (10 classiques et une passerelle).</li></ul>	

Points abordés	Discussions et décisions	Suite à donner et suivi
<b>Restructuration de l'école Prévert</b>  (suite)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le projet permet de doubler la surface d'accueil en maternelle (2 x 1000 m<sup>2</sup>) et d'intégrer un ascenseur commun à la maternelle et à l'élémentaire</li> <li>- Le projet prévoit des interventions de maintenance liées aux économies d'énergies sur les bâtiments élémentaires et restaurant scolaire (changement des menuiseries extérieures, isolation et réfection des toitures...)</li> <li>- La maternelle existante connaîtra une restructuration lourde (redistribution des locaux, isolation renforcée de son enveloppe, toiture, changement des menuiseries...)</li> <li>- Un concours d'architecte a eu lieu pour sélectionner une équipe de conception-réalisation. L'architecte retenu est l'agence [mûrissage] Parent-Rachdi de Nantes.</li> <li>- Le coût global est estimé à 7.9 millions d'euros dont 4,6 pour les travaux liés au bâtiment (valeur octobre 2010). Le coût d'opération comprend également le réaménagement des cours, les frais d'études et honoraires de Maîtrise d'œuvre, les révisions de prix...</li> <li>- Les travaux devraient débuter en avril 2013 pour une ouverture en 2015. Cela demandera, pendant les travaux, de reloger ailleurs les classes maternelles.</li> </ul>	



<b>Restructuration de l'école Prévert</b>  (suite)	<p style="text-align: center;"><b><u>Les remarques :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>L'accès en impasse à l'école sera-t-il retravaillé car il pose problème de sécurité ? :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le projet de restructuration reste dans l'enceinte de l'école. La modification de l'accès ne peut pas s'envisager dans ce cadre. Il faudra le travailler dans un autre cadre.</li> </ul> </li> <li>- <i>Les accès pompiers et PMR sont-ils bien étudiés ?</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ils sont obligatoires et donc font partie intégrante du projet.</li> </ul> </li> <li>- <i>Quels parkings sont prévus pour les usagers et les PMR ? :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ils seront, comme aujourd'hui, sur espace public. Comme il n'y a pas d'accueils supplémentaires d'enfants, le flux sur l'école ne sera pas modifié.</li> </ul> </li> <li>- <i>Y a-t-il suffisamment de sanitaires ? :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oui, ils sont répartis par niveau pour les enfants et d'autres réservés sont aux adultes.</li> </ul> </li> </ul>	DQSO a interpellé les services et va suivre ce problème.
--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>A qui est réservé l'ascenseur ?</i></li> <li>- Il n'est limité qu'aux usagers handicapés et non aux enfants de façon générale.</li> <li>- <i>Compte tenu de l'époque de construction, que se passet-il au niveau de l'amiante ? :</i></li> </ul> <p>En effet, un diagnostic a été fait et les sols souples ont des colles à base d'amiante. Un désamiantage va avoir lieu.</p>	
<p><b>Projet de la Promenade de Scandinavie</b></p>	<p><b>Rappel de la démarche :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une réunion publique a eu lieu le 25 octobre pour présenter le diagnostic et le schéma d'intention,</li> <li>- Un groupe de travail a été constitué pour travailler sur les scénarios. Il s'est réuni le 25 novembre mais peu d'habitants étaient présents. Il se réunira en janvier pour affiner le projet.</li> <li>-</li> </ul> <p><b><u>Les remarques :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Des éléments sont en cours de discussion avec le groupe de travail notamment sur le positionnement de l'aire de jeu et de pétanque, par rapport à la proximité avec les habitations.</i></li> <li>- <i>Un élément important manque : les accès pompiers au patrimoine Archipel qui viendront peut-être modifier le projet,</i></li> <li>- <i>Une attention particulière est demandée pour préserver le nombre de places de stationnement.</i></li> </ul>	<p>DQSO envoie le compte-rendu du groupe de travail afin d'inciter les habitants à venir à la prochaine réunion.</p> <p>DSQO : Archipel a été relancé</p>
<p><b>Balade nocturne dans le cadre du Schéma Directeur d'Aménagement Lumière</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cette balade s'est déroulée le 29 novembre en présence du bureau d'études qui doit faire des préconisations en matière de valorisation des bâtiments et en termes d'ambiance lumineuse tout en proposant des économies d'énergie sur l'éclairage public.</li> </ul> <p><b><u>Les remarques :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La démarche a été mal perçue par certains habitants car il ne s'agissait pas de demander des interventions aux services mais de recueillir l'avis des habitants sur les ambiances. Pourtant, des zones mal éclairées ont été identifiées comme le secteur de Dullin (parking Netto éblouissant, ESC Aimé Césaire mal mis en valeur éclairé, trou noir au square Dullin), avenue Graff notamment au niveau des passages piétons, ... D'autres zones étaient intéressantes comme la Place Bayet.</li> <li>- L'apport d'explications techniques sur l'éclairage a été bien apprécié.</li> <li>-</li> <li>- Un questionnaire est disponible et va être envoyé pour recueillir les avis des habitants. Des ateliers seront aussi organisés.</li> </ul>	<p>DQSO a relancé les services à propos de l'éclairage de l'avenue Graff.</p> <p>DQSO va envoyer les questionnaires</p>
<p><b>Etat d'avancement des travaux de la Promenade de l'Oust et de la phase 2 de Copenhague</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Les travaux de la Promenade de l'Oust sont quasiment terminés. Il reste les plantations à faire.</li> <li>- Les travaux de la phase 2 de Copenhague vont débuter en janvier. Il s'agit de créer des terrains sportifs. Ce projet a été travaillé avec les jeunes de la Maison de Suède.</li> </ul> <p><b><u>Les remarques sur la phase 2 de Copenhague:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Les participants trouvent dommage de supprimer du parking pour faire ce projet alors qu'il y a des espaces libres pour l'implanter plus au sud,</i></li> <li>- <i>La proximité avec des logements risque de poser des problèmes de voisinage, notamment en raison de nuisances sonores générées.</i></li> </ul>	<p>Panneau d'information mis en décembre sur site.</p>

<b>Recensement de projets pour 2012/2013 en petits aménagements</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Proposition de réfléchir à des propositions de petits aménagements.</li> <li>- La Commission préfère relancer les marches exploratoires afin de vérifier ce qui a été fait et d'identifier d'autres dysfonctionnements</li> </ul>	Propositions à recueillir à la prochaine commission. DQSO : marches à étudier en 2012
<b>Questions diverses</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Une demande de poubelle à installer près du Patio,</li> <li>- Relancer les services à propos du problème de stationnement des cars allée de Courbertin,</li> <li>- Relancer la demande de pentes PMR pour les parkings aériens comme sur le Blosne,</li> <li>- Interpeller Rennes Métropole à propos de la saleté des conteneurs éco 5000 et PAV ainsi que leurs abords.</li> <li>- Solliciter une intervention square de Carélie sur une bordure enlevée.</li> </ul>	DQSO doit interpeller les services

<b>Membres présents</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- M. Bernard,</li> <li>- M. Briand,</li> <li>- M. Charles,</li> <li>- M. Chérel,</li> <li>- M. Desmas,</li> <li>- M. Doreau,</li> <li>- M. Glandais,</li> <li>- M. Guillot</li> <li>- M. Lechaussée,</li> <li>- M. Leven,</li> <li>- M. Nicolas,</li> <li>- M. Paviotte,</li> <li>- M. Préhart,</li> <li>- M. Renaud,</li> <li>- Mme Dauvé,</li> <li>- Mme Le Gall.</li> <li>- Mme Le Scouarnec,</li> <li>- Mme Mézenge,</li> <li>- Mme Pinault,</li> <li>- Mme Robin,</li> <li>- Mme Ruant,</li> </ul>

#### **Membres excusés**

Mme Chapdelaine
-----------------