

## **DIRECTION de QUARTIERS SUD-OUEST**

Pôle Municipal Sud Ouest- 81 Boulevard Albert 1<sup>er</sup>  
35200 RENNES

Tél. : 02 23 62 21 56

Fax : 02 23 62 21 89

Mail : [dqso@ville-rennes.fr](mailto:dqso@ville-rennes.fr)

V/Référence :

N/Référence :DQSO/EP/ JR-07.30

Objet : Promenade de l'Oust - Réunion  
publique du 12 juillet 2011

Rennes, le 29 juillet 2011

Dossier suivi par :Emmanuelle PEINAUD

### **Destinataires**

- les membres de la Commission Cadre de Vie - Environnement  
du Conseil de quartier Bréquigny
- les habitants (riverains de la promenade de l'Oust) présents à  
cette rencontre
- Mr le Directeur de l'Ecole élémentaire Jacques Prévert
- Mme la Directrice de l'école maternelle Hautes Chalais/ Prévert

Copie : Marc BOUDET – DEE  
Chantal ALLAIN, DEE Antenne Sud Ouest  
Yves RAOUL, DR

## **Réunion publique du 12 juillet 2011 Promenade de l'Oust**

**OBJET : mise en conformité secours incendie**

**Présents VdR** : : Mme Chapdelaine (éluée chargée du quartier Bréquigny) - M. Macias (Direction des Jardins) - Mme Peinaud (Direction de Quartiers Sud Ouest).

**Habitants présents** : M. Dodard - Mme Mansallier - M. Huet - M. Lefevre - M. Le Louette - M. Ferrand.

### **① Présentation du projet**

- Les logements situés du 42 au 62 bd Albert 1<sup>er</sup> ne sont pas tous des logements dits traversants et ne peuvent donc pas tous être secourus par la voie côté nord (les T2 duplex donnant côté sud).
- Il faut donc créer une voie échelle pour les pompiers (4 m) côté sud sur 150 m et des voies d'accès engins (3 m) pour y parvenir.
- Afin de conserver son caractère champêtre et de promenade, l'aspect paysager est aussi intégré au projet en jouant sur les matériaux utilisés (béton balayé et pavage de façon ponctuelle) et en renouvelant l'éclairage public (mats bas). Les numéros 56 et 58 du Bd Albert 1<sup>er</sup> ayant leur entrée côté sud, le revêtement sera un enrobé et non du béton balayé.
- Le projet a été approuvé par le SDIS 35 (les pompiers).

La création de cette voie nécessite :

- L'abattage de certains arbres proches des façades (dont côté sud des logements au N° 60) et sur l'emprise du chantier.
- La prise de terrain sur l'école (angle de la cours donnant sur le 60 Bd Albert 1<sup>er</sup>) afin de rendre possible la giration des engins,
- La suppression du bac à sable derrière les logements du 60-62 Bd Albert 1<sup>er</sup>. Il ne sera pas remis en place ailleurs pour des raisons d'hygiène et de sous utilisation. Des aires de jeux regroupés existent proches du secteur.
- Par contre, il n'y a pas nécessité de déplacer la clôture de l'école.

En parallèle :

- Pour des raisons de sécurité, les peupliers d'Italie vieillissant dans la cours de l'école longeant la promenade seront abattus
- De nouvelles plantations seront envisagées dans le cadre du projet de restructuration de l'école.
- Des travaux d'assainissement des eaux pluviales seront effectués dans la promenade (réalisés récemment).

- **Calendrier :**

- L'abattage des peupliers va débuter fin juillet,
- L'intervention sur la promenade en elle-même avec les travaux de terrassement et des réseaux débutera fin août et ce jusque fin 2011/début 2012.
- Pendant la durée des travaux, la promenade sera fermée sauf pour les riverains du 56 - 58 Bd Albert 1<sup>er</sup>.

### **⊗ Remarques des habitants**

- Présence de stationnement gênant récurrent :

- Côté école et côté passage entre le 58 et 60 Bd Albert 1<sup>er</sup> : des potelets à clefs seront mis pour éviter la circulation et le stationnement.  
Il est aussi proposé de rappeler dans le cadre du conseil d'école Jacques Prévert, les consignes concernant la sécurité des enfants à l'entrée de l'école,
- Côté nord, des voitures d'employés du secteur au lieu de se garer dans le parking relais Fréville utilisent le parking au nord des logements. Il est proposé de refaire une information auprès des entreprises pour les sensibiliser.

- Etat du parking côté nord : dégradation de la chaussée et des trottoirs liés notamment aux robiniers :

- Plusieurs demandes d'habitants dans ce sens ont été enregistrées à la DSQO. Les services ont été interpellés pour faire avancer la réfection de ces parkings et trottoir.

- Souhait d'une présentation du projet de restructuration de l'école Jacques Prévert :

- Elle pourrait être envisagée dans le cadre de la Commission Cadre de Vie et / ou lors d'une réunion publique.

xxxxxx