

Quartier Bréquigny

DIRECTION DE QUARTIERS SUD-OUEST

81, Boulevard Albert 1er
35200 Rennes

Rennes, 27 octobre 2011

Téléphone : 02.23.62 21 56

Télécopie : 02.23.62 21 89

E-mail : dqso@ville-rennes.fr

Notre référence : DQSO/ EP

Diffusion :

Membres de la Commission Cadre de Vie élargie aux riverains, syndics, bailleurs, école, maison de Suède

Commission Cadre de Vie élargie Du 25 octobre 2011

A la Direction des quartiers Sud Ouest
Relevé de conclusions

Rappel de l'ordre du jour :

- Présentation par la Direction des Jardins (M. Macias) et par le Bureau d'Etudes (Mme Le Tixerant) de l'état d'avancement du **projet d'aménagement de la promenade de Scandinavie – Allée de Malmö.**

Relevé de conclusions :

Points abordés	Discussions et décisions	Suite à donner et suivi
Planning général de la démarche	<ul style="list-style-type: none">- Aujourd'hui, 1^{ère} réunion publique associant la Commission Cadre de Vie et les riverains du site, ayant pour objectifs de :<ul style="list-style-type: none">- partager un diagnostic,- présenter les orientations d'aménagement,- et proposer un processus de concertation.- En janvier 2012, sera proposée une seconde réunion publique présentant un projet plus abouti, → Entre ces deux temps forts, est proposée la mise en place d'un groupe de travail restreint afin d'affiner les orientations. Il sera composé de :<ul style="list-style-type: none">- un représentant par immeuble (1, 2, 3 Allée Malmö, 13, 15, 17, 19 avenue du Canada),- un représentant de la rue des Chalais,- un représentant par bailleur HLM (Archipel, Espacil, agent de proximité) et syndics (conseils syndicaux),- de représentants des équipements (école J. Prévert, maison de Suède, maison de la santé). → Le groupe de travail rendra compte à la Commission Cadre de Vie de ces avancées.- Les travaux se dérouleront entre juin 2012 et Juin 2013.	<p><u>DQSO</u> : recueille le nom des personnes souhaitant participer au groupe de travail, sollicite les partenaires, planifie avec la DJ les réunions de ce groupe de travail et envoie les invitations.</p>

Points abordés	Discussions et décisions	Suite à donner et suivi
Périmètre d'étude et de travaux	<ul style="list-style-type: none"> - Suite aux premières réunions avec les habitants sur les besoins et à la volonté de terminer la promenade de Scandinavie, ont été définis deux périmètres : - <u>Un périmètre d'étude qui englobe :</u> <ul style="list-style-type: none"> - le Parc des Chalais, - le parking public sur l'avenue du Canada, - le rond-point Av. du Canada – Rue de Suède, - l'Allée de Malmö. <p>Les réflexions sur ce périmètre permettront de faire le lien et d'être cohérents avec autres les projets (restructuration de l'école, ZAC des Hautes Chalais) et de programmer les tranches de travaux à venir.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Un périmètre opérationnel concerné par les travaux 2012-2013 :</u> <ul style="list-style-type: none"> - La promenade de Scandinavie. <p>Réactions des participants : → L'allée de Malmö fait donc partie du périmètre d'étude et la problématique d'enfouissement des conteneurs se fera en partenariat avec Rennes Métropole, → Le square de Carélie n'est pas donc compris dans le périmètre d'étude.</p>	<p><u>DOSO</u> : transmettre les plans d'aménagement à la Commission Cadre de Vie.</p>
Grandes lignes du diagnostic	<p>Un site concerné par l'étude qui est :</p> <ul style="list-style-type: none"> - A proximité de pôles attractifs. Certains parcours, pour les atteindre, passent par ce site. - Compris dans un îlot qui a profité de travaux de renouvellement urbain. <p>Un site protégé :</p> <ul style="list-style-type: none"> - des circulations automobilistes, qui sont rejetés au pourtour et avec des parkings sur rue, - et avec les circulations intérieures piétonnes importantes notamment d'ouest en est et du nord au sud, <p>Un paysage avec :</p> <ul style="list-style-type: none"> - une diversité "bâti" fait de tours, de barres et de bâtis anciens rue des Chalais, - des vestiges du passé peu nombreux mais concentrés sur le site : manoir, maison en terre, chênes classés de l'ancienne trame bocagère, - très vert (60% des espaces) et contrasté entre le Parc du Chalais "naturel" et les abords des immeubles, entre les arbres bocagers, d'alignement et les nouvelles plantations, <p>11 points noirs sont recensés, notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - au niveau du passage vers le Groupe scolaire, - à l'entrée ouest côté Canada, - le local technique abandonné au nord du parking aérien, - l'Allée de Malmö avec les conteneurs, les Peupliers détériorant le sol, le problème d'accessibilité PMR aux parkings, - l'espace derrière les 17-19 avenue du Canada avec du stationnement sauvage, des problèmes d'accessibilité PMR aux logements, <p>...</p> <p>Réactions des participants : → Ne pas oublier l'accessibilité des PMR,</p>	<p>M. Briand souhaite être associé au groupe de travail sur cet aspect.</p>

Points abordés	<i>Discussions et décisions</i>	Suite à donner et suivi
	<p>→ La circulation piétonne nord-sud passe par l'Allée de Malmö vers le square de Carélie et non par le débouché de la promenade de Scandinavie vers la rue de Suède.</p> <p>→ Devenir du terrain de football dans le Parc des Chalais ? Peut-on le disposer autrement pour que les ballons ne viennent pas au pied des immeubles ?</p> <p>→ L'éclairage sera-t-il rénové ?</p> <p>→ Ecarter les aires de jeux pour enfants des immeubles afin d'avoir moins de nuisances</p> <p>→ Formaliser un cheminement entre l'abri bus avenue du Canada et l'espace central du site (créer un passage piéton)</p> <p>→ Sur le site, proposer un espace pour les jeux de boules, une meilleure gestion des barbecues (en créer un en dur ?), augmenter le nombre de bancs,</p> <p>→ Préserver le caractère sécurisé du site pour les enfants,</p> <p>→ Fleurir le site,</p> <p>→ Apporter de la lumière aux logements environnants et trouver une solution pour celui en rez-de-chaussée du 17 avenue du Canada qui est au nord et proche de chênes classés.</p>	<p>Revoir l'aménagement en ce sens.</p> <p>Etudier une autre disposition à ce terrain</p> <p>L'éclairage sera rénové, présenter les propositions.</p> <p>La proposition va dans ce sens,</p> <p>Intégrer la demande de cheminement vers l'abri bus</p> <p>Etudier ces éléments dans le site.</p> <p>Les scénarios vont dans ce sens.</p> <p>Les propositions intègrent des massifs fleuris,</p> <p>Les plantations d'arbres de hautes tiges sont évitées aux abords des immeubles et les peupliers sont tout ou partie abattus. DQSO/élue : prendre rendez-vous avec Archipel pour échanger sur le logement concerné</p>
Schéma d'intention	<ul style="list-style-type: none"> - Le schéma d'intention répond à sept objectifs : - Préserver le Parc des Chalais, - Simplifier et organiser les cheminements piétons dans la continuité de la promenade de Scandinavie, - Constituer un espace de convivialité central, - Affirmer les entrées, - Qualifier les espaces de proximité des immeubles, - Requalifier les parkings, - Renforcer l'offre en aire de jeux pour petits enfants. 	
Scénarios proposés	<p>Scénario n° 1 : Son principe est de poursuivre le paysage de bocage du Parc des Chalais jusqu'au pied des immeubles tout préservant des espaces non plantés d'arbres de hautes tiges à l'abord des immeubles afin de préserver de la clarté dans les logements.</p>	

Points abordés	Discussions et décisions	Suite à donner et suivi
Scénarios proposés	<p>- <u>Sur le périmètre opérationnel</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les cheminements, plutôt en courbes, sont affirmés vers le nord et l'ouest, - L'espace central, diminué de moitié, est un lieu de rencontres, de pratiques d'activités (boules, vélos, repos, ...) - Les plantations d'arbres, de bosquets sont le long de cheminements laissant des espaces en massifs couvre sol aux abords des immeubles, - Des massifs d'arbustes fleuris sont au pourtour de la promenade, - L'aire de jeux pour enfants existante, au nord du parking aérien, est étendue avec espace "jardin d'aventures" clôturé conçu pour les jeux d'enfants. <p>- <u>Sur le périmètre élargi</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'allée de Malmö est aménagée dans le même esprit que le square de Stockholm en forme de Patio, les peupliers sont abattus, les cheminements PRM vers les parkings sont revus, - Un cheminement piéton est créé derrière le 13 avenue du Canada agrémenté de massifs fleuris. <p>Scénario n°2 : Son principe est créer un paysage plus urbain, plus structuré tout en proposant des massifs forestiers arbustifs rappelant le caractère du Parc des Chalais :</p> <p>- <u>Sur le périmètre opérationnel</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les cheminements piétons sont rectilignes et délimitent des espaces de pelouses, de massifs couvre sol ou forestiers. Ces derniers au nord de site prolongent le Parc, - L'espace central est plus réduit que dans le scénario n°1. Il est délimité par des massifs d'arbustes fleuris afin de lui donner un caractère plus intimiste, - Les abords des immeubles donnant sur la promenade sont accompagnés d'espace de massifs fleuris, - Une zone de transition est créée entre l'espace central et le cheminement entre les 13-17 avenue du Canada et les 15-19, <p>- <u>Sur le périmètre élargi</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'allée de Malmö est aménagée dans un esprit plus urbain mais accompagné de massifs fleuris et les autres points du scénario n°1 sont repris, - Les immeubles du 13- 15 sont accompagnés de massifs fleuris en pieds d'immeubles, - Un cheminement piéton est créé derrière le 13 avenue du Canada agrémenté de massifs fleuris. <p>Réactions des participants : <i>Le scénario n°1 semble remporter plus d'adhésion des participants en raison de l'organisation des espaces et des cheminements.</i></p>	<p>Retravailler le projet avec le groupe de travail afin d'affiner les choix et construire un scénario cohérent et consensuel</p>

Membres présents

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Mme Chapdelaine, élue de quartier - M. Charles, Animateur Commission Cadre de Vie, - Mme Barbot, 2 allée Malmøe - M. Momet, 2 allée Malmøe - Mme Le Gall, 1 square de Copenhague, membre de la Commission Cadre de Vie - Mme Mezenge; 2 square de Carélie, membre de la Commission Cadre de Vie - Mme Leray, 1 allée Malmøe - Mme Monazzani, 1 allée Malmøe - Mme Chantrel, 1 allée Malmøe - M et Mme Glandais, 1 allée Malmøe membre de la Commission Cadre de Vie - M. Desmas, 2 square d'Oslo, membre de la Commission Cadre de Vie - M. Doreau, 2 square de Etats Généraux, membre de la Commission Cadre de Vie - M. Amicel, 1 Allée de Malmøe, - Mme Hellier, 2 allée Malmøe - Mme Feillais, 2 allée Malmøe - M. Briand, 8 rue de Norvège, membre de la Commission Cadre de Vie | <ul style="list-style-type: none"> - M. Lemieux, 1 allée Malmøe - M. Lechaussée, Comité d'Animation, 16 rue Coquelin membre de la Commission Culture, - M. Bridel, membre de la Commission Cadre de Vie, 36 avenue du Canada, - Mme Cherel, agent de proximité sur les logements Archipel avenue du Canada, - Mme Robin, 19 avenue du Canada, membre de la Commission Cadre de Vie - Mme Ruant, 5 Allée du Groenland, membre de la Commission Cadre de Vie - Mme De Rosa, 18 rue Le Brix, membre de la Commission Cadre de Vie - M. Nicolas, 2 square de Narvik, membre de la Commission Cadre de Vie - M. Guillot, 2 square de Terre Neuve, membre de la Commission Cadre de Vie - Mme Le Scouarnec, 9 square du Luxembourg, membre de la Commission Cadre de Vie - Mme Frotin, 2 allée Malmøe - M. Desbois, 1 allée Malmøe - M. Le Cour, 3 Allée Malmøe |
|--|--|

Membres excusés

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Mme Dauvé, 2 Allée Malmøe membre de la Commission Cadre de Vie | <ul style="list-style-type: none"> - M. Martin, Habitation Familiale, syndic copropriété du 1 square de Stockholm - M. Besse d'Espacil, |
|--|---|

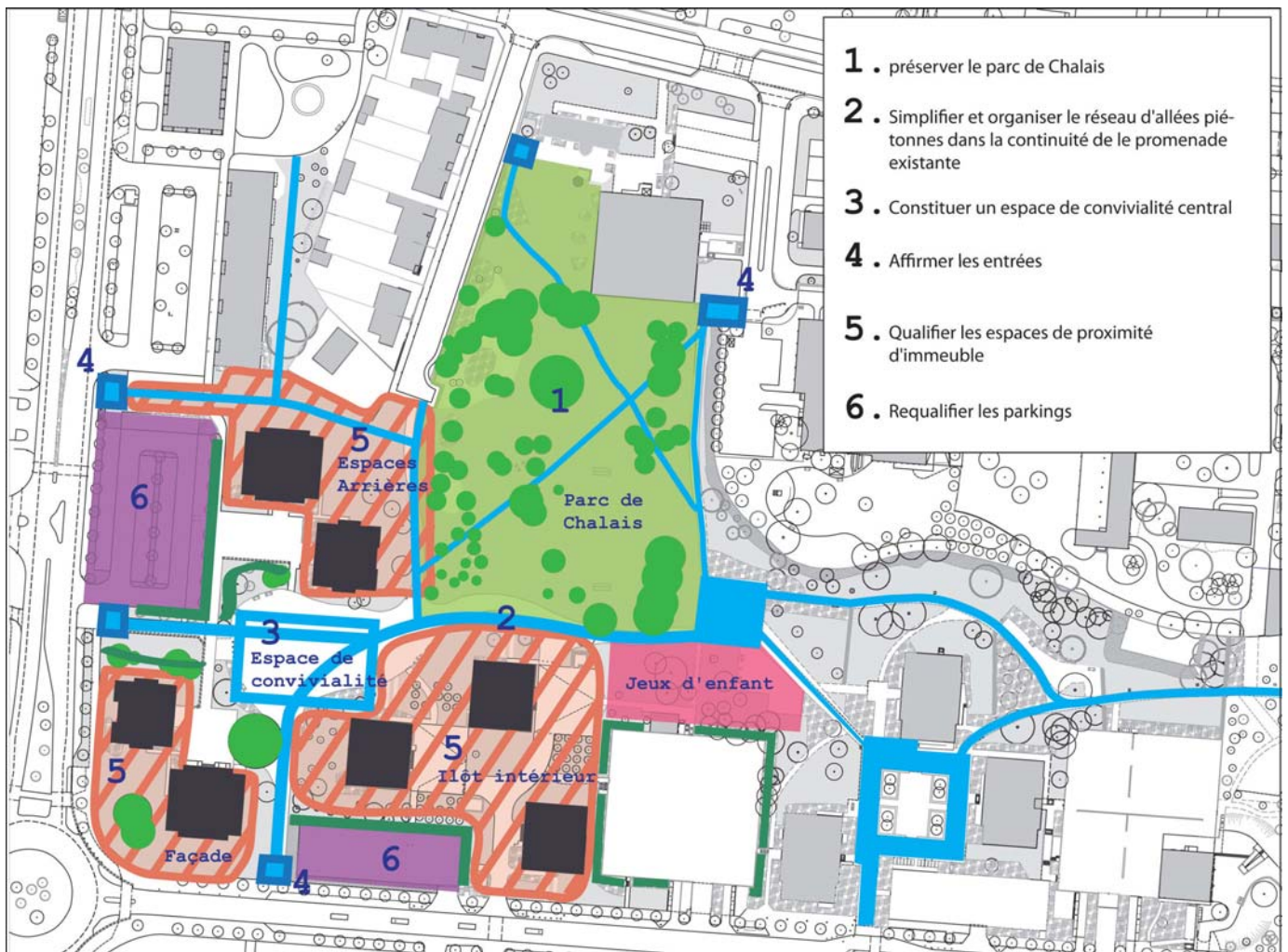


Schéma d'intention



Scénario n°1



Scénario n°2