

Direction Générale :  
Direction de Quartiers Nord Ouest

Contact : Murièle Jourde

Référence : DQNO/MJ/DS



**Liste de diffusion :**

Présents  
DQNO – DGPCS

**Compte-rendu de la Commission Urbanisme Saint-Martin  
Du mercredi 29 juin 2011**

Thème	Observations
Aménagement de la Halte Ferroviaire de Pontchaillou	<p><u>1/ Eléments de contexte du projet</u></p> <p>La halte ferroviaire de Pontchaillou a un rôle futur de pôle d'échanges multimodal La halte ferroviaire est un site qui pâti :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>→ d'un aménagement et d'une intégration dans le tissu urbain de qualité médiocre et peu lisible</li><li>→ de dysfonctionnements en termes d'accessibilité et de sécurité</li></ul> <p>La finalité de l'étude de l'aménagement de la halte ferroviaire</p> <ul style="list-style-type: none"><li>→ de redéfinir l'accessibilité et l'intermodalité à la halte et de requalifier l'ensemble des espaces à l'Est comme à l'Ouest</li><li>→ de révéler l'identité d'un quartier fédéré autour de la halte par l'amélioration de son image</li></ul> <p><u>2/ Les problématiques du site</u></p> <p>Une intermodalité du site reconnue mais des contraintes qui pèsent sur la halte et l'équipement ferroviaire handicapant son accessibilité Un site peu articulé avec l'environnement urbain Ces problématiques mettent en évidence 3 échelles d'interventions interdépendantes fondées sur l'accessibilité :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>→ du quai au train</li><li>→ des espaces adjacents aux quais</li><li>→ les parcours intermodaux</li></ul> <p><u>3/ Les enjeux et fondamentaux du projet d'aménagement</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Allongement des quais : 2015</li><li>- Modernisation et visibilité de la halte</li><li>- Accessibilité des personnes à mobilité réduite</li><li>- Valorisation des espaces publics d'accès</li></ul>

- ◆ La requalification de la "place de Verdun"
    - retrouver une identité de place
    - Proposer un traitement qualitatif de cet espace
    - Permettre une opération nouvelle pour animer la place
  - ◆ La rue Ricottier
    - Rendre lisible la halte ferroviaire
    - Sécuriser, qualifier les déplacements piétons vers le métro Anatole France
  - ◆ L'allée des Chênes
    - Rendre lisible la halte ferroviaire
    - Mettre en valeur l'entrée du CHU
    - Valoriser la perspective jusqu'au canal
- Animation, offre de services/commerces

#### 4/ Les remarques des membres de la commission

##### **Sur l'aménagement :**

- conservation de la grille en fer forgé de l'entrée historique de l'hôpital
- mise en place d'une couverture sur la passerelle
- mise en place d'une halte vélos STAR près de la halte
- clôture de séparation entre les quais et les abords immédiats des immeubles d'habitation pour optimiser la sécurité des enfants résidents dans le secteur
- une signalétique annonçant la halte depuis le boulevard de Verdun
- la sécurisation des traversées piétonnes et vélo du boulevard de Verdun (trafic important notamment bus; faisabilité d'une place apaisée à vérifier)
- nuisances sonores des trains TGV à diminuer dans le cadre de ce projet

#### 1/ Contexte

1987 : Rennes "Ville Santé" de l'OMS  
2008 : 1<sup>ère</sup> expérience d'EIS la Crèche Colette  
2011 : EIS et projets d'aménagements urbains

#### 2/ La santé et ses déterminants

Définition : La santé est "un état de complet bien-être à la fois physique, mental et social et pas seulement l'absence de maladie ou d'infirmité (OMS - 1946).

#### 3/ Liens avec l'urbanisme : quelques exemples

- Mode de vie individuels :
  - favoriser l'activité physique : déplacement doux et actifs...
- Environnement social :
  - favoriser le lien social : lieux de rencontres, écoles, commerces...

Evaluation d'Impacts sur la Santé (EIS)

Application à la halte ferroviaire de Pontchaillou et ses abords

- Conditions de vie et de travail :
  - favoriser la qualité de vie et l'accessibilité : logements adaptés, transports urbains...
- Conditions Générales :
  - respecter la qualité environnementale : air, eau, sols, bruit...

#### 4/ EIS et le projet de la halte ferroviaire de Pontchaillou et ses abords

Les axes de travail envisagés :

- Déplacements et transports
  - Modes de transports doux et actifs
  - Sécurité des personnes
  - Flux de personnes à travers de CHRU
  - Accessibilité temporelle et spatiale des équipements
  - Qualité de l'air
  - Bruit

5/ Questionnaire (cf. pièce jointe)

→ **A compléter et renvoyer à :**

*Laurine TOLLEC*  
*Service Santé Environnement*  
*14, rue Saint Yves*  
*35000 Rennes*  
*02 23 62 22 10*  
[l.tollec@agglo-rennesmetropole.fr](mailto:l.tollec@agglo-rennesmetropole.fr)

6/ Les remarques des membres de la commission

**Sur l'évaluation des impacts santé :**

→ trop de stationnement de voiture près de la station de métro Anatole France, quelles solutions à l'extérieur de la Ville (Parking relais près d'une halte ferroviaire à St Grégoire)