

Conseil de Quartier Sud Gare Commission Cadre de Vie du 29 Septembre 2011

1- Groupe de travail interquartiers EuroRennes :

M. Fée nous présente les documents du **Projet Euro Rennes** et les réflexions qui ont été menées avec ce groupe de travail interquartiers sur l'aménagement de 55 hectares allant du pont Saint-Hélier à celui de l'Alma.

Les questions du groupe portent sur le plan de circulation non encore défini mais qui inquiète eu égard au trafic et au stationnement prévisibles. A cette occasion, est relancée la question de la desserte de la gare Sud par les bus de la Star via la rue de Chatillon.

L'arrivée de nouvelles familles et leurs besoins suscitent des interrogations (équipements, espaces publics ...)

L'ouverture d'une crèche (début 2013) de 64 places, rue de l'Alma, est de nature à satisfaire une demande pressante ... La Ville de Rennes projette des formations et recrutements d'aides maternelles.

Ce groupe est réactivé avec la mise en place de trois ateliers sur les thèmes : Déplacements, Vie Sociale, Espaces publics.

D'ici le mois de décembre, ils se réuniront une fois par mois pour recueillir, de la part des participants, l'analyse du fonctionnement actuel du secteur, les besoins et les améliorations à apporter au projet. Ces ateliers sont élargis aux équipements de quartier.

Demande de la Commission :

- Disposer des flux de circulation quantifiés sur le périmètre d'EuroRennes,
- Disposer des documents en amont afin que les participants puissent en prendre connaissance et réfléchir,

2 Déplacement en vélo des enfants et code de la route

L'aménagement du quartier Sainte-Thérèse en zone 30 a permis de soulever ce problème. La Ville propose d'aider à la réalisation d'un projet élaboré par les jeunes parents. Un appel à projet est lancé intitulé "Bougeons autrement". La DQSO peut aider au montage avec les porteurs de projets.



3 et 4 - Retour sur les travaux d'été et suites des marches exploratoires :

Ces questions se rejoignent car elles reflètent l'opinion des habitants :

- ZAC Rabelais Rouault :

Demande pressante des riverains qui ont à subir la poussière liée aux différents chantiers et des difficultés d'accès et de stationnement. Une marche exploratoire a eu lieu le mardi 11 octobre dernier. Le point a été fait avec les riverains.

- Rue Julien Geoffroy :

L'aménagement réalisé donne toute satisfaction.

- Rue de Châtillon et de la Paix :

Création de places de stationnement handicapées.

- Place du Souvenir :

Problème récurrent d'entretien de la parcelle (rue d'Estienne d'Orves), propriété de l'Etat. Etude de l'éclairage de la rue de Rennes les bains en 2012.

- Circulation rue de Châtillon :

Elle sera à double sens en 2012. On y déplore toujours une vitesse excessive. Une marche exploratoire a eu lieu sur ce secteur le 4 octobre dernier.

- Eclairage du Bd Emile Combes :

Un élagage des arbres sera réalisé et des mesures d'éclairage à la suite.

- Jardin des Ormeaux 2^{ème} phase :

Une convention d'usage est en cours avec la société Aiguillon Construction. Les travaux du jardin ne pourront débuter que lorsque ceux sur les façades seront terminés.

- Secteur de Quineleu :

Les équipes de terrain de DRPF déplorent le niveau de saleté et d'encombrants dans ce secteur. La DQSO propose d'étudier la mise en place d'une benne Tritout mais la Commission estime que cela n'empêchera pas les personnes mettant les encombrants sur le trottoir de le faire. Lors de la marche exploratoire sur le secteur Quineleu le 18 octobre dernier, les riverains présents étaient favorables à la mise en place d'une borne Tritout.

- Secteur Place du Souvenir, Place Bir-Hakeim, illuminations de Noel :

Le service de la ville chargé des illuminations propose d'améliorer les illuminations de Noel :

* place du Souvenir avec des motifs sur candélabres (au lieu de guirlandes dans les arbres) : accord de la Commission,

* pour la place Bir Hakeim, la Commission propose de définir les moyens avec la Maison de la Binquenais.

5 - Point sur les ZAC :

- **ZAC Madeleine** : le périmètre va être diminué. Une réunion de concertation aura lieu le 1^{er} décembre à la Direction de Quartiers Sud Ouest avec un nouveau plan masse

- **ZAC Brasserie - Saint-Hélier** : tous les programmes de logements sont calés. Par contre les 1300 m² de cellules commerciales ne sont pas encore attribuées. Un projet de Superette est étudié.

- **ZAC Rue de L'Alma** : deux chantiers sont démarrés dont celui de la crèche. La démolition du 47-49 est programmée. Les acquisitions se poursuivent. La maîtrise du foncier est quasiment assurée (restent encore trois propriétaires occupants).
- **ZAC Rabelais – Rouault** : la structure d'hébergement des personnes âgées ouvre en janvier 2012. Le chantier du programme de Capri se termine en décembre et celui au dessus du métro en avril 2012 ; celui d'Arc Promotion débute en novembre 2011 (livraison mi 2013). Les travaux du jardin Renouf débuteront en mars 2012.
- **ZAC Clémenceau** : le chantier du bâtiment abritant le siège d'Archipel, le pôle municipal et une salle polyvalente a débuté. Une réunion publique de présentation a lieu le 18 octobre.

6 - Rendez vous à venir :

- Rue Jean Nobilet :

Rendez-vous avec les riverains pour le remplacement des arbres de Judée abattus ou à abattre.

- Marches :

- marches le 4 octobre Avenue de Fréville - jardin de Semnon,
- marche le 11 octobre secteur Rabelais-Rouault,
- marche le 18 octobre secteur Quineleu,
- marche le 27 octobre secteur Glais Bizoin

- Devenir du quartier :

- Le 26 novembre à 9h30, CPB Ginguené, rue Ginguené : Avancement des ZAC et le quartier "demain".

- Schéma Directeur d'Aménagement Lumière :

La ville s'est engagée depuis 1998 dans un Schéma Directeur d'Aménagement Lumière qu'il s'agit d'actualiser. C'est un cadre de référence qui permet de :

- définir une identité urbaine et des ambiances de lumière au niveau des quartiers,
- valoriser par la lumière le patrimoine bâti,
- définir des prescriptions d'éclairage public

La ville a souhaité associer les habitants en recueillant les impressions lors de balades nocturnes en car (avec arrêts). Celle sur le périmètre de la DQSO aura lieu le 29 novembre de 20h30 à 22h30. Les places étant limitées, des inscriptions seront nécessaires (15 personnes environ par quartier).

Prochaine réunion de la Commission Cadre de vie : Jeudi 17 novembre 2011 à 18h15 à la DQSO

(en raison de problèmes techniques l'ordre du jour de la prochaine
Réunion sera diffusé le 17 octobre 2011).

Conseil de Quartier Sud Gare Commission Cadre de Vie du 29 Septembre 2011

1- Groupe de travail interquartiers EuroRennes :

M. Fée nous présente les documents du **Projet Euro Rennes** et les réflexions qui ont été menées avec ce groupe de travail interquartiers sur l'aménagement de 55 hectares allant du pont Saint-Hélier à celui de l'Alma.

Les questions du groupe portent sur le plan de circulation non encore défini mais qui inquiète eu égard au trafic et au stationnement prévisibles. A cette occasion, est relancée la question de la desserte de la gare Sud par les bus de la Star via la rue de Chatillon.

L'arrivée de nouvelles familles et leurs besoins suscitent des interrogations (équipements, espaces publics ...)

L'ouverture d'une crèche (début 2013) de 64 places, rue de l'Alma, est de nature à satisfaire une demande pressante ... La Ville de Rennes projette des formations et recrutements d'aides maternelles.

Ce groupe est réactivé avec la mise en place de trois ateliers sur les thèmes : Déplacements, Vie Sociale, Espaces publics.

D'ici le mois de décembre, ils se réuniront une fois par mois pour recueillir, de la part des participants, l'analyse du fonctionnement actuel du secteur, les besoins et les améliorations à apporter au projet. Ces ateliers sont élargis aux équipements de quartier.

Demande de la Commission :

- Disposer des flux de circulation quantifiés sur le périmètre d'EuroRennes,
- Disposer des documents en amont afin que les participants puissent en prendre connaissance et réfléchir,

2 Déplacement en vélo des enfants et code de la route

L'aménagement du quartier Sainte-Thérèse en zone 30 a permis de soulever ce problème. La Ville propose d'aider à la réalisation d'un projet élaboré par les jeunes parents. Un appel à projet est lancé intitulé "Bougeons autrement". La DQSO peut aider au montage avec les porteurs de projets.



3 et 4 - Retour sur les travaux d'été et suites des marches exploratoires :

Ces questions se rejoignent car elles reflètent l'opinion des habitants :

- ZAC Rabelais Rouault :

Demande pressante des riverains qui ont à subir la poussière liée aux différents chantiers et des difficultés d'accès et de stationnement .Une marche exploratoire a eu lieu le mardi 11 octobre dernier. Le point a été fait avec les riverains.

- Rue Julien Geoffroy :

L'aménagement réalisé donne toute satisfaction.

- Rue de Châtillon et de la Paix :

Création de places de stationnement handicapées.

- Place du Souvenir :

Problème récurrent d'entretien de la parcelle (rue d'Estienne d'Orves), propriété de l'Etat. Etude de l'éclairage de la rue de Rennes les bains en 2012.

- Circulation rue de Châtillon :

Elle sera à double sens en 2012. On y déplore toujours une vitesse excessive. Une marche exploratoire a eu lieu sur ce secteur le 4 octobre dernier.

- Eclairage du Bd Emile Combes :

Un élagage des arbres sera réalisé et des mesures d'éclairement à la suite.

- Jardin des Ormeaux 2^{ème} phase :

Une convention d'usage est en cours avec la société Aiguillon Construction. Les travaux du jardin ne pourront débuter que lorsque ceux sur les façades seront terminés.

- Secteur de Quineleu :

Les équipes de terrain de DRPF déplorent le niveau de saleté et d'encombrants dans ce secteur. La DQSO propose d'étudier la mise en place d'une benne Tritout mais la Commission estime que cela n'empêchera pas les personnes mettant les encombrants sur le trottoir de le faire. Lors de la marche exploratoire sur le secteur Quineleu le 18 octobre dernier, les riverains présents étaient favorables à la mise en place d'une borne Tritout.

- Secteur Place du Souvenir, Place Bir-Hakeim, illuminations de Noel :

Le service de la ville chargé des illuminations propose d'améliorer les illuminations de Noel :

* place du Souvenir avec des motifs sur candélabres (au lieu de guirlandes dans les arbres) : accord de la Commission,

* pour la place Bir Hakeim, la Commission propose de définir les moyens avec la Maison de la Binquenais.

5 - Point sur les ZAC :

- **ZAC Madeleine** : le périmètre va être diminué. Une réunion de concertation aura lieu le 1^{er} décembre à la Direction de Quartiers Sud Ouest avec un nouveau plan masse

- **ZAC Brasserie - Saint-Hélier** : tous les programmes de logements sont calés. Par contre les 1300 m² de cellules commerciales ne sont pas encore attribuées. Un projet de Superette est étudié.

- **ZAC Rue de L'Alma** : deux chantiers sont démarrés dont celui de la crèche. La démolition du 47-49 est programmée. Les acquisitions se poursuivent. La maîtrise du foncier est quasiment assurée (restent encore trois propriétaires occupants).
- **ZAC Rabelais – Rouault** : la structure d'hébergement des personnes âgées ouvre en janvier 2012. Le chantier du programme de Capri se termine en décembre et celui au dessus du métro en avril 2012 ; celui d'Arc Promotion débute en novembre 2011 (livraison mi 2013). Les travaux du jardin Renouf débiteront en mars 2012.
- **ZAC Clémenceau** : le chantier du bâtiment abritant le siège d'Archipel, le pôle municipal et une salle polyvalente a débuté. Une réunion publique de présentation a lieu le 18 octobre.

6 - Rendez vous à venir :

- Rue Jean Nobilet :

Rendez-vous avec les riverains pour le remplacement des arbres de Judée abattus ou à abattre.

- Marches :

- marches le 4 octobre Avenue de Fréville - jardin de Semnon,
- marche le 11 octobre secteur Rabelais-Rouault,
- marche le 18 octobre secteur Quineleu,
- marche le 27 octobre secteur Glais Bizoin

- Devenir du quartier :

- Le 26 novembre à 9h30, CPB Ginguené, rue Ginguené : Avancement des ZAC et le quartier "demain".

- Schéma Directeur d'Aménagement Lumière :

La ville s'est engagée depuis 1998 dans un Schéma Directeur d'Aménagement Lumière qu'il s'agit d'actualiser. C'est un cadre de référence qui permet de :

- définir une identité urbaine et des ambiances de lumière au niveau des quartiers,
- valoriser par la lumière le patrimoine bâti,
- définir des prescriptions d'éclairage public

La ville a souhaité associer les habitants en recueillant les impressions lors de balades nocturnes en car (avec arrêts). Celle sur le périmètre de la DQSO aura lieu le 29 novembre de 20h30 à 22h30. Les places étant limitées, des inscriptions seront nécessaires (15 personnes environ par quartier).

Prochaine réunion de la Commission Cadre de vie : Jeudi 17 novembre 2011 à 18h15 à la DQSO

(en raison de problèmes techniques l'ordre du jour de la prochaine
Réunion sera diffusé le 17 octobre 2011).

Conseil de Quartier Sud Gare Commission Cadre de Vie du 29 Septembre 2011

1- Groupe de travail interquartiers EuroRennes :

M. Fée nous présente les documents du **Projet Euro Rennes** et les réflexions qui ont été menées avec ce groupe de travail interquartiers sur l'aménagement de 55 hectares allant du pont Saint-Hélier à celui de l'Alma.

Les questions du groupe portent sur le plan de circulation non encore défini mais qui inquiète eu égard au trafic et au stationnement prévisibles. A cette occasion, est relancée la question de la desserte de la gare Sud par les bus de la Star via la rue de Chatillon.

L'arrivée de nouvelles familles et leurs besoins suscitent des interrogations (équipements, espaces publics ...)

L'ouverture d'une crèche (début 2013) de 64 places, rue de l'Alma, est de nature à satisfaire une demande pressante ... La Ville de Rennes projette des formations et recrutements d'aides maternelles.

Ce groupe est réactivé avec la mise en place de trois ateliers sur les thèmes : Déplacements, Vie Sociale, Espaces publics.

D'ici le mois de décembre, ils se réuniront une fois par mois pour recueillir, de la part des participants, l'analyse du fonctionnement actuel du secteur, les besoins et les améliorations à apporter au projet. Ces ateliers sont élargis aux équipements de quartier.

Demande de la Commission :

- Disposer des flux de circulation quantifiés sur le périmètre d'EuroRennes,
- Disposer des documents en amont afin que les participants puissent en prendre connaissance et réfléchir,

2 Déplacement en vélo des enfants et code de la route

L'aménagement du quartier Sainte-Thérèse en zone 30 a permis de soulever ce problème. La Ville propose d'aider à la réalisation d'un projet élaboré par les jeunes parents. Un appel à projet est lancé intitulé "Bougeons autrement". La DQSO peut aider au montage avec les porteurs de projets.



3 et 4 - Retour sur les travaux d'été et suites des marches exploratoires :

Ces questions se rejoignent car elles reflètent l'opinion des habitants :

- ZAC Rabelais Rouault :

Demande pressante des riverains qui ont à subir la poussière liée aux différents chantiers et des difficultés d'accès et de stationnement .Une marche exploratoire a eu lieu le mardi 11 octobre dernier. Le point a été fait avec les riverains.

- Rue Julien Geoffroy :

L'aménagement réalisé donne toute satisfaction.

- Rue de Châtillon et de la Paix :

Création de places de stationnement handicapées.

- Place du Souvenir :

Problème récurrent d'entretien de la parcelle (rue d'Estienne d'Orves), propriété de l'Etat. Etude de l'éclairage de la rue de Rennes les bains en 2012.

- Circulation rue de Châtillon :

Elle sera à double sens en 2012. On y déplore toujours une vitesse excessive. Une marche exploratoire a eu lieu sur ce secteur le 4 octobre dernier.

- Eclairage du Bd Emile Combes :

Un élagage des arbres sera réalisé et des mesures d'éclairage à la suite.

- Jardin des Ormeaux 2^{ème} phase :

Une convention d'usage est en cours avec la société Aiguillon Construction. Les travaux du jardin ne pourront débuter que lorsque ceux sur les façades seront terminés.

- Secteur de Quineleu :

Les équipes de terrain de DRPF déplorent le niveau de saleté et d'encombrants dans ce secteur. La DQSO propose d'étudier la mise en place d'une benne Tritout mais la Commission estime que cela n'empêchera pas les personnes mettant les encombrants sur le trottoir de le faire. Lors de la marche exploratoire sur le secteur Quineleu le 18 octobre dernier, les riverains présents étaient favorables à la mise en place d'une borne Tritout.

- Secteur Place du Souvenir, Place Bir-Hakeim, illuminations de Noel :

Le service de la ville chargé des illuminations propose d'améliorer les illuminations de Noel :

* place du Souvenir avec des motifs sur candélabres (au lieu de guirlandes dans les arbres) : accord de la Commission,

* pour la place Bir Hakeim, la Commission propose de définir les moyens avec la Maison de la Binquenais.

5 - Point sur les ZAC :

- **ZAC Madeleine** : le périmètre va être diminué. Une réunion de concertation aura lieu le 1^{er} décembre à la Direction de Quartiers Sud Ouest avec un nouveau plan masse

- **ZAC Brasserie - Saint-Hélier** : tous les programmes de logements sont calés. Par contre les 1300 m² de cellules commerciales ne sont pas encore attribuées. Un projet de Superette est étudié.

- **ZAC Rue de L'Alma** : deux chantiers sont démarrés dont celui de la crèche. La démolition du 47-49 est programmée. Les acquisitions se poursuivent. La maîtrise du foncier est quasiment assurée (restent encore trois propriétaires occupants).
- **ZAC Rabelais – Rouault** : la structure d'hébergement des personnes âgées ouvre en janvier 2012. Le chantier du programme de Capri se termine en décembre et celui au dessus du métro en avril 2012 ; celui d'Arc Promotion débute en novembre 2011 (livraison mi 2013). Les travaux du jardin Renouf débiteront en mars 2012.
- **ZAC Clémenceau** : le chantier du bâtiment abritant le siège d'Archipel, le pôle municipal et une salle polyvalente a débuté. Une réunion publique de présentation a lieu le 18 octobre.

6 - Rendez vous à venir :

- Rue Jean Nobilet :

Rendez-vous avec les riverains pour le remplacement des arbres de Judée abattus ou à abattre.

- Marches :

- marches le 4 octobre Avenue de Fréville - jardin de Semnon,
- marche le 11 octobre secteur Rabelais-Rouault,
- marche le 18 octobre secteur Quineleu,
- marche le 27 octobre secteur Glais Bizoin

- Devenir du quartier :

- Le 26 novembre à 9h30, CPB Ginguené, rue Ginguené : Avancement des ZAC et le quartier "demain".

- Schéma Directeur d'Aménagement Lumière :

La ville s'est engagée depuis 1998 dans un Schéma Directeur d'Aménagement Lumière qu'il s'agit d'actualiser. C'est un cadre de référence qui permet de :

- définir une identité urbaine et des ambiances de lumière au niveau des quartiers,
- valoriser par la lumière le patrimoine bâti,
- définir des prescriptions d'éclairage public

La ville a souhaité associer les habitants en recueillant les impressions lors de balades nocturnes en car (avec arrêts). Celle sur le périmètre de la DQSO aura lieu le 29 novembre de 20h30 à 22h30. Les places étant limitées, des inscriptions seront nécessaires (15 personnes environ par quartier).

Prochaine réunion de la Commission Cadre de vie : Jeudi 17 novembre 2011 à 18h15 à la DQSO

(en raison de problèmes techniques l'ordre du jour de la prochaine
Réunion sera diffusé le 17 octobre 2011).

Conseil de Quartier Sud Gare Commission Cadre de Vie du 29 Septembre 2011

1- Groupe de travail interquartiers EuroRennes :

M. Fée nous présente les documents du **Projet Euro Rennes** et les réflexions qui ont été menées avec ce groupe de travail interquartiers sur l'aménagement de 55 hectares allant du pont Saint-Hélier à celui de l'Alma.

Les questions du groupe portent sur le plan de circulation non encore défini mais qui inquiète eu égard au trafic et au stationnement prévisibles. A cette occasion, est relancée la question de la desserte de la gare Sud par les bus de la Star via la rue de Chatillon.

L'arrivée de nouvelles familles et leurs besoins suscitent des interrogations (équipements, espaces publics ...)

L'ouverture d'une crèche (début 2013) de 64 places, rue de l'Alma, est de nature à satisfaire une demande pressante ... La Ville de Rennes projette des formations et recrutements d'aides maternelles.

Ce groupe est réactivé avec la mise en place de trois ateliers sur les thèmes : Déplacements, Vie Sociale, Espaces publics.

D'ici le mois de décembre, ils se réuniront une fois par mois pour recueillir, de la part des participants, l'analyse du fonctionnement actuel du secteur, les besoins et les améliorations à apporter au projet. Ces ateliers sont élargis aux équipements de quartier.

Demande de la Commission :

- Disposer des flux de circulation quantifiés sur le périmètre d'EuroRennes,
- Disposer des documents en amont afin que les participants puissent en prendre connaissance et réfléchir,

2 Déplacement en vélo des enfants et code de la route

L'aménagement du quartier Sainte-Thérèse en zone 30 a permis de soulever ce problème. La Ville propose d'aider à la réalisation d'un projet élaboré par les jeunes parents. Un appel à projet est lancé intitulé "Bougeons autrement". La DQSO peut aider au montage avec les porteurs de projets.



3 et 4 - Retour sur les travaux d'été et suites des marches exploratoires :

Ces questions se rejoignent car elles reflètent l'opinion des habitants :

- ZAC Rabelais Rouault :

Demande pressante des riverains qui ont à subir la poussière liée aux différents chantiers et des difficultés d'accès et de stationnement. Une marche exploratoire a eu lieu le mardi 11 octobre dernier. Le point a été fait avec les riverains.

- Rue Julien Geoffroy :

L'aménagement réalisé donne toute satisfaction.

- Rue de Châtillon et de la Paix :

Création de places de stationnement handicapées.

- Place du Souvenir :

Problème récurrent d'entretien de la parcelle (rue d'Estienne d'Orves), propriété de l'Etat. Etude de l'éclairage de la rue de Rennes les bains en 2012.

- Circulation rue de Châtillon :

Elle sera à double sens en 2012. On y déplore toujours une vitesse excessive. Une marche exploratoire a eu lieu sur ce secteur le 4 octobre dernier.

- Eclairage du Bd Emile Combes :

Un élagage des arbres sera réalisé et des mesures d'éclairage à la suite.

- Jardin des Ormeaux 2^{ème} phase :

Une convention d'usage est en cours avec la société Aiguillon Construction. Les travaux du jardin ne pourront débuter que lorsque ceux sur les façades seront terminés.

- Secteur de Quineleu :

Les équipes de terrain de DRPF déplorent le niveau de saleté et d'encombrants dans ce secteur. La DQSO propose d'étudier la mise en place d'une benne Tritout mais la Commission estime que cela n'empêchera pas les personnes mettant les encombrants sur le trottoir de le faire. Lors de la marche exploratoire sur le secteur Quineleu le 18 octobre dernier, les riverains présents étaient favorables à la mise en place d'une borne Tritout.

- Secteur Place du Souvenir, Place Bir-Hakeim, illuminations de Noel :

Le service de la ville chargé des illuminations propose d'améliorer les illuminations de Noel :

* place du Souvenir avec des motifs sur candélabres (au lieu de guirlandes dans les arbres) : accord de la Commission,

* pour la place Bir Hakeim, la Commission propose de définir les moyens avec la Maison de la Binquenais.

5 - Point sur les ZAC :

- **ZAC Madeleine** : le périmètre va être diminué. Une réunion de concertation aura lieu le 1^{er} décembre à la Direction de Quartiers Sud Ouest avec un nouveau plan masse

- **ZAC Brasserie - Saint-Hélier** : tous les programmes de logements sont calés. Par contre les 1300 m² de cellules commerciales ne sont pas encore attribuées. Un projet de Superette est étudié.

- **ZAC Rue de L'Alma** : deux chantiers sont démarrés dont celui de la crèche. La démolition du 47-49 est programmée. Les acquisitions se poursuivent. La maîtrise du foncier est quasiment assurée (restent encore trois propriétaires occupants).
- **ZAC Rabelais – Rouault** : la structure d'hébergement des personnes âgées ouvre en janvier 2012. Le chantier du programme de Capri se termine en décembre et celui au dessus du métro en avril 2012 ; celui d'Arc Promotion débute en novembre 2011 (livraison mi 2013). Les travaux du jardin Renouf débuteront en mars 2012.
- **ZAC Clémenceau** : le chantier du bâtiment abritant le siège d'Archipel, le pôle municipal et une salle polyvalente a débuté. Une réunion publique de présentation a lieu le 18 octobre.

6 - Rendez vous à venir :

- Rue Jean Nobilet :

Rendez-vous avec les riverains pour le remplacement des arbres de Judée abattus ou à abattre.

- Marches :

- marches le 4 octobre Avenue de Fréville - jardin de Semnon,
- marche le 11 octobre secteur Rabelais-Rouault,
- marche le 18 octobre secteur Quineleu,
- marche le 27 octobre secteur Glais Bizoin

- Devenir du quartier :

- Le 26 novembre à 9h30, CPB Ginguené, rue Ginguené : Avancement des ZAC et le quartier "demain".

- Schéma Directeur d'Aménagement Lumière :

La ville s'est engagée depuis 1998 dans un Schéma Directeur d'Aménagement Lumière qu'il s'agit d'actualiser. C'est un cadre de référence qui permet de :

- définir une identité urbaine et des ambiances de lumière au niveau des quartiers,
- valoriser par la lumière le patrimoine bâti,
- définir des prescriptions d'éclairage public

La ville a souhaité associer les habitants en recueillant les impressions lors de balades nocturnes en car (avec arrêts). Celle sur le périmètre de la DQSO aura lieu le 29 novembre de 20h30 à 22h30. Les places étant limitées, des inscriptions seront nécessaires (15 personnes environ par quartier).

Prochaine réunion de la Commission Cadre de vie : Jeudi 17 novembre 2011 à 18h15 à la DQSO

(en raison de problèmes techniques l'ordre du jour de la prochaine
Réunion sera diffusé le 17 octobre 2011).

Conseil de Quartier Sud Gare Commission Cadre de Vie du 29 Septembre 2011

1- Groupe de travail interquartiers EuroRennes :

M. Fée nous présente les documents du **Projet Euro Rennes** et les réflexions qui ont été menées avec ce groupe de travail interquartiers sur l'aménagement de 55 hectares allant du pont Saint-Hélier à celui de l'Alma.

Les questions du groupe portent sur le plan de circulation non encore défini mais qui inquiète eu égard au trafic et au stationnement prévisibles. A cette occasion, est relancée la question de la desserte de la gare Sud par les bus de la Star via la rue de Chatillon.

L'arrivée de nouvelles familles et leurs besoins suscitent des interrogations (équipements, espaces publics ...)

L'ouverture d'une crèche (début 2013) de 64 places, rue de l'Alma, est de nature à satisfaire une demande pressante ... La Ville de Rennes projette des formations et recrutements d'aides maternelles.

Ce groupe est réactivé avec la mise en place de trois ateliers sur les thèmes : Déplacements, Vie Sociale, Espaces publics.

D'ici le mois de décembre, ils se réuniront une fois par mois pour recueillir, de la part des participants, l'analyse du fonctionnement actuel du secteur, les besoins et les améliorations à apporter au projet. Ces ateliers sont élargis aux équipements de quartier.

Demande de la Commission :

- Disposer des flux de circulation quantifiés sur le périmètre d'EuroRennes,
- Disposer des documents en amont afin que les participants puissent en prendre connaissance et réfléchir,

2 Déplacement en vélo des enfants et code de la route

L'aménagement du quartier Sainte-Thérèse en zone 30 a permis de soulever ce problème. La Ville propose d'aider à la réalisation d'un projet élaboré par les jeunes parents. Un appel à projet est lancé intitulé "Bougeons autrement". La DQSO peut aider au montage avec les porteurs de projets.



3 et 4 - Retour sur les travaux d'été et suites des marches exploratoires :

Ces questions se rejoignent car elles reflètent l'opinion des habitants :

- ZAC Rabelais Rouault :

Demande pressante des riverains qui ont à subir la poussière liée aux différents chantiers et des difficultés d'accès et de stationnement. Une marche exploratoire a eu lieu le mardi 11 octobre dernier. Le point a été fait avec les riverains.

- Rue Julien Geoffroy :

L'aménagement réalisé donne toute satisfaction.

- Rue de Châtillon et de la Paix :

Création de places de stationnement handicapées.

- Place du Souvenir :

Problème récurrent d'entretien de la parcelle (rue d'Estienne d'Orves), propriété de l'Etat. Etude de l'éclairage de la rue de Rennes les bains en 2012.

- Circulation rue de Châtillon :

Elle sera à double sens en 2012. On y déplore toujours une vitesse excessive. Une marche exploratoire a eu lieu sur ce secteur le 4 octobre dernier.

- Eclairage du Bd Emile Combes :

Un élagage des arbres sera réalisé et des mesures d'éclairage à la suite.

- Jardin des Ormeaux 2^{ème} phase :

Une convention d'usage est en cours avec la société Aiguillon Construction. Les travaux du jardin ne pourront débuter que lorsque ceux sur les façades seront terminés.

- Secteur de Quineleu :

Les équipes de terrain de DRPF déplorent le niveau de saleté et d'encombrants dans ce secteur. La DQSO propose d'étudier la mise en place d'une benne Tritout mais la Commission estime que cela n'empêchera pas les personnes mettant les encombrants sur le trottoir de le faire. Lors de la marche exploratoire sur le secteur Quineleu le 18 octobre dernier, les riverains présents étaient favorables à la mise en place d'une borne Tritout.

- Secteur Place du Souvenir, Place Bir-Hakeim, illuminations de Noel :

Le service de la ville chargé des illuminations propose d'améliorer les illuminations de Noel :

* place du Souvenir avec des motifs sur candélabres (au lieu de guirlandes dans les arbres) : accord de la Commission,

* pour la place Bir Hakeim, la Commission propose de définir les moyens avec la Maison de la Binquenais.

5 - Point sur les ZAC :

- **ZAC Madeleine** : le périmètre va être diminué. Une réunion de concertation aura lieu le 1^{er} décembre à la Direction de Quartiers Sud Ouest avec un nouveau plan masse

- **ZAC Brasserie - Saint-Hélier** : tous les programmes de logements sont calés. Par contre les 1300 m² de cellules commerciales ne sont pas encore attribuées. Un projet de Superette est étudié.

- **ZAC Rue de L'Alma** : deux chantiers sont démarrés dont celui de la crèche. La démolition du 47-49 est programmée. Les acquisitions se poursuivent. La maîtrise du foncier est quasiment assurée (restent encore trois propriétaires occupants).
- **ZAC Rabelais – Rouault** : la structure d'hébergement des personnes âgées ouvre en janvier 2012. Le chantier du programme de Capri se termine en décembre et celui au dessus du métro en avril 2012 ; celui d'Arc Promotion débute en novembre 2011 (livraison mi 2013). Les travaux du jardin Renouf débuteront en mars 2012.
- **ZAC Clémenceau** : le chantier du bâtiment abritant le siège d'Archipel, le pôle municipal et une salle polyvalente a débuté. Une réunion publique de présentation a lieu le 18 octobre.

6 - Rendez vous à venir :

- Rue Jean Nobilet :

Rendez-vous avec les riverains pour le remplacement des arbres de Judée abattus ou à abattre.

- Marches :

- marches le 4 octobre Avenue de Fréville - jardin de Semnon,
- marche le 11 octobre secteur Rabelais-Rouault,
- marche le 18 octobre secteur Quineleu,
- marche le 27 octobre secteur Glais Bizoin

- Devenir du quartier :

- Le 26 novembre à 9h30, CPB Ginguené, rue Ginguené : Avancement des ZAC et le quartier "demain".

- Schéma Directeur d'Aménagement Lumière :

La ville s'est engagée depuis 1998 dans un Schéma Directeur d'Aménagement Lumière qu'il s'agit d'actualiser. C'est un cadre de référence qui permet de :

- définir une identité urbaine et des ambiances de lumière au niveau des quartiers,
- valoriser par la lumière le patrimoine bâti,
- définir des prescriptions d'éclairage public

La ville a souhaité associer les habitants en recueillant les impressions lors de balades nocturnes en car (avec arrêts). Celle sur le périmètre de la DQSO aura lieu le 29 novembre de 20h30 à 22h30. Les places étant limitées, des inscriptions seront nécessaires (15 personnes environ par quartier).

Prochaine réunion de la Commission Cadre de vie : Jeudi 17 novembre 2011 à 18h15 à la DQSO

(en raison de problèmes techniques l'ordre du jour de la prochaine
Réunion sera diffusé le 17 octobre 2011).

Conseil de Quartier Sud Gare Commission Cadre de Vie du 29 Septembre 2011

1- Groupe de travail interquartiers EuroRennes :

M. Fée nous présente les documents du **Projet Euro Rennes** et les réflexions qui ont été menées avec ce groupe de travail interquartiers sur l'aménagement de 55 hectares allant du pont Saint-Hélier à celui de l'Alma.

Les questions du groupe portent sur le plan de circulation non encore défini mais qui inquiète eu égard au trafic et au stationnement prévisibles. A cette occasion, est relancée la question de la desserte de la gare Sud par les bus de la Star via la rue de Chatillon.

L'arrivée de nouvelles familles et leurs besoins suscitent des interrogations (équipements, espaces publics ...)

L'ouverture d'une crèche (début 2013) de 64 places, rue de l'Alma, est de nature à satisfaire une demande pressante ... La Ville de Rennes projette des formations et recrutements d'aides maternelles.

Ce groupe est réactivé avec la mise en place de trois ateliers sur les thèmes : Déplacements, Vie Sociale, Espaces publics.

D'ici le mois de décembre, ils se réuniront une fois par mois pour recueillir, de la part des participants, l'analyse du fonctionnement actuel du secteur, les besoins et les améliorations à apporter au projet. Ces ateliers sont élargis aux équipements de quartier.

Demande de la Commission :

- Disposer des flux de circulation quantifiés sur le périmètre d'EuroRennes,
- Disposer des documents en amont afin que les participants puissent en prendre connaissance et réfléchir,

2 Déplacement en vélo des enfants et code de la route

L'aménagement du quartier Sainte-Thérèse en zone 30 a permis de soulever ce problème. La Ville propose d'aider à la réalisation d'un projet élaboré par les jeunes parents. Un appel à projet est lancé intitulé "Bougeons autrement". La DQSO peut aider au montage avec les porteurs de projets.



3 et 4 - Retour sur les travaux d'été et suites des marches exploratoires :

Ces questions se rejoignent car elles reflètent l'opinion des habitants :

- ZAC Rabelais Rouault :

Demande pressante des riverains qui ont à subir la poussière liée aux différents chantiers et des difficultés d'accès et de stationnement .Une marche exploratoire a eu lieu le mardi 11 octobre dernier. Le point a été fait avec les riverains.

- Rue Julien Geoffroy :

L'aménagement réalisé donne toute satisfaction.

- Rue de Châtillon et de la Paix :

Création de places de stationnement handicapées.

- Place du Souvenir :

Problème récurrent d'entretien de la parcelle (rue d'Estienne d'Orves), propriété de l'Etat. Etude de l'éclairage de la rue de Rennes les bains en 2012.

- Circulation rue de Châtillon :

Elle sera à double sens en 2012. On y déplore toujours une vitesse excessive. Une marche exploratoire a eu lieu sur ce secteur le 4 octobre dernier.

- Eclairage du Bd Emile Combes :

Un élagage des arbres sera réalisé et des mesures d'éclairement à la suite.

- Jardin des Ormeaux 2^{ème} phase :

Une convention d'usage est en cours avec la société Aiguillon Construction. Les travaux du jardin ne pourront débuter que lorsque ceux sur les façades seront terminés.

- Secteur de Quineleu :

Les équipes de terrain de DRPF déplorent le niveau de saleté et d'encombrants dans ce secteur. La DQSO propose d'étudier la mise en place d'une benne Tritout mais la Commission estime que cela n'empêchera pas les personnes mettant les encombrants sur le trottoir de le faire. Lors de la marche exploratoire sur le secteur Quineleu le 18 octobre dernier, les riverains présents étaient favorables à la mise en place d'une borne Tritout.

- Secteur Place du Souvenir, Place Bir-Hakeim, illuminations de Noel :

Le service de la ville chargé des illuminations propose d'améliorer les illuminations de Noel :

* place du Souvenir avec des motifs sur candélabres (au lieu de guirlandes dans les arbres) : accord de la Commission,

* pour la place Bir Hakeim, la Commission propose de définir les moyens avec la Maison de la Binquenais.

5 - Point sur les ZAC :

- **ZAC Madeleine** : le périmètre va être diminué. Une réunion de concertation aura lieu le 1^{er} décembre à la Direction de Quartiers Sud Ouest avec un nouveau plan masse

- **ZAC Brasserie - Saint-Hélier** : tous les programmes de logements sont calés. Par contre les 1300 m² de cellules commerciales ne sont pas encore attribuées. Un projet de Superette est étudié.

- **ZAC Rue de L'Alma** : deux chantiers sont démarrés dont celui de la crèche. La démolition du 47-49 est programmée. Les acquisitions se poursuivent. La maîtrise du foncier est quasiment assurée (restent encore trois propriétaires occupants).
- **ZAC Rabelais – Rouault** : la structure d'hébergement des personnes âgées ouvre en janvier 2012. Le chantier du programme de Capri se termine en décembre et celui au dessus du métro en avril 2012 ; celui d'Arc Promotion débute en novembre 2011 (livraison mi 2013). Les travaux du jardin Renouf débuteront en mars 2012.
- **ZAC Clémenceau** : le chantier du bâtiment abritant le siège d'Archipel, le pôle municipal et une salle polyvalente a débuté. Une réunion publique de présentation a lieu le 18 octobre.

6 - Rendez vous à venir :

- Rue Jean Nobilet :

Rendez-vous avec les riverains pour le remplacement des arbres de Judée abattus ou à abattre.

- Marches :

- marches le 4 octobre Avenue de Fréville - jardin de Semnon,
- marche le 11 octobre secteur Rabelais-Rouault,
- marche le 18 octobre secteur Quineleu,
- marche le 27 octobre secteur Glais Bizoin

- Devenir du quartier :

- Le 26 novembre à 9h30, CPB Ginguené, rue Ginguené : Avancement des ZAC et le quartier "demain".

- Schéma Directeur d'Aménagement Lumière :

La ville s'est engagée depuis 1998 dans un Schéma Directeur d'Aménagement Lumière qu'il s'agit d'actualiser. C'est un cadre de référence qui permet de :

- définir une identité urbaine et des ambiances de lumière au niveau des quartiers,
- valoriser par la lumière le patrimoine bâti,
- définir des prescriptions d'éclairage public

La ville a souhaité associer les habitants en recueillant les impressions lors de balades nocturnes en car (avec arrêts). Celle sur le périmètre de la DQSO aura lieu le 29 novembre de 20h30 à 22h30. Les places étant limitées, des inscriptions seront nécessaires (15 personnes environ par quartier).

Prochaine réunion de la Commission Cadre de vie : Jeudi 17 novembre 2011 à 18h15 à la DQSO

(en raison de problèmes techniques l'ordre du jour de la prochaine
Réunion sera diffusé le 17 octobre 2011).