

# Quartier Sud Gare

Bulletin d'info du Conseil du Quartier

Des habitants se réunissent régulièrement au sein de trois commissions, ils s'informent, débattent, proposent et organisent.

N° 21 - Mai 2011

## Flash info

l'actualité quartier

### ZAC Brasserie Saint-Héliier : le chantier est lancé !

A l'horizon 2013, c'est un nouveau pôle de quartier à vocation mixte, mêlant habitat (25% de logements locatifs sociaux, 25% de logements intermédiaires et 50% de logements en accessions libres), commerces, activités de services, équipement public dédié à l'art contemporain, espaces publics paysagés, qui verra le jour sur la Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) Brasserie Saint-Héliier.

Les promoteurs sont d'ores et déjà connus pour quatre programmes :

- LOT 1 : Archipel Habitat (agence Catherine Furet lauréat),
- LOT 2 : OCDL (Maurer/Proux architectes)
- LOT 3 : Aiguillon construction (Desaleux/Soares architectes)
- LOT 4 : Arc promotion (Devillers architectes)



*Le déroulement des travaux présenté en commission cadre de vie et aux riverains :*

Au cours d'une réunion publique organisée le 30 mars dernier, le phasage des travaux qui concerneront les rues périphériques jusqu'à **la fin 2012**, a fait l'objet d'une présentation aux riverains. La commission cadre de vie du Conseil de quartier lors de sa séance du 21 avril, a pu bénéficier d'explications supplémentaires de la part du conducteur d'opération travaillant au sein de la ville de Rennes, Yvan Epinat.

Les rues **Pierre Martin, Adolphe Leray et Saint-Héliier** seront concernées par des travaux de réseaux et de voirie et seront interdites à la circulation durant plusieurs phases. Des déviations seront mises en place sur le quartier et notamment sur la rue Michel Colomb lorsque les travaux concerneront le carrefour Vern/Châteaugiron à partir du 9 mai. A noter que l'accès à la Clinique Saint-Yves sera maintenu, de même que les accès riverains moyennant des adaptations de sens de circulation.

Ces travaux étant extrêmement complexes et afin de maintenir des files de circulation en entrée et sortie du centre-ville, les informations seront diffusées tout au long du chantier et un médiateur pourra répondre aux questions en composant le **06 23 62 12 28**.

# L'Espace Social et Culturel Aimé Césaire ouvert depuis le 1er mars

Après deux années de travaux, l'Espace Social et Culturel (ESC) Aimé Césaire vient d'ouvrir ses portes au public. Cet équipement flambant neuf de 5300 m<sup>2</sup> est le 6<sup>ème</sup> du genre dans la ville.



Afin d'offrir un accueil commun et une proximité de services aux habitants des quartiers Bréquigny et Sud-Gare, ce bâtiment aux lignes contemporaines, oeuvre de l'architecte Michel Kagan, réunit le Centre social des Champs Manceaux, le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS), la Mission locale, le Centre Départemental d'Action Sociale (CDAS) et la bibliothèque de quartier. Comme les cinq autres espaces sociaux communs de la Ville (Maurepas, Cleunay, Centre, Le Blosne et Villejean), cet équipement répond à un souci de lisibilité et d'accessibilité des services sociaux et vise à favoriser leur coordination. A la différence des autres ESC, celui-ci accueille un équipement culturel, la bibliothèque de quartier, ce qui explique l'appellation d'Espace Social et Culturel.

La bibliothèque un équipement culturel au sein des services administratifs et de loisirs :



Les nouveaux locaux bénéficient d'une surface doublée. Mobilier résolument design, couleurs acidulées : la bibliothèque joue la carte de la convivialité. L'équipe de la bibliothèque, qui n'a pas ménagé ses forces ces dernières semaines, est rassurée : les quelques 18 000 livres, 3500 DVD et 500 CD sont à présent sagement installés sur leurs étagères flambant neuf, prêts à être feuilletés, consultés, empruntés...Et surtout, les visiteurs semblent ravis de ce nouvel espace. La totalité des documents est équipée du système RFID pour une gestion informatisée des prêts.

**ESC Aimé Césaire, 1, rue Louis et René Moine.**

## Horaires d'ouverture:

### ▪ **CCAS (02 23 62 21 76)**

De 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h, du lundi au vendredi.

L'antenne est fermée à l'accueil physique du public le jeudi matin

### ▪ **CDAS (02 99 02 48 88)**

De 9 h à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h, du lundi au vendredi.

Le CDAS est fermé à l'accueil physique du public le jeudi matin, mais l'accueil téléphonique reste ouvert.

### ▪ **Bibliothèque (02 23 62 26 90)**

Le mardi et le vendredi de 14h30 à 18h30, le mercredi de 10h à 12h et de 14h à 18h30 et le samedi de 10h à 12h et de 14h à 17h.

### ▪ **Centre social ( 02 99 50 86 70)**

Du lundi au vendredi matin de 9h à 12h15 et de 13h45 à 18h, le vendredi de 13h45 à 17h30. Fermé le jeudi matin.

## Commission Cadre de Vie (11 février et 21 avril 2011)

Emmanuelle Peinaud a rejoint la direction de quartiers depuis le 1<sup>er</sup> février en tant que nouvelle technicienne.

Une présentation de l'organisation de la Police municipale a été faite par Fabrice Gourmelon, Responsable du service de la Police Municipale.

A noter qu'une nouvelle brigade de l'environnement intervient sur les questions de dépôts en vrac, stationnement, déjections...

Au cours de la réunion du 21 avril, outre une présentation des travaux de la ZAC Brasserie Saint Hélier, un point a été fait sur le chantier du "verger" sur l'axe Fréville. Les travaux qui ont débuté en février dernier s'achèveront d'ici fin 2011 en ce qui concerne les trottoirs et voirie, et mi 2012 en ce qui concerne les plantations définitives de la partie centrale.

### **Marches exploratoires du quartier avec Lénaïc Briéro, Adjointe au Maire, Éluë du quartier :**

- ❑ jeudi 12 mai, à 18h, secteur Julien Geoffroy / Père Maunoir / Adolphe Leray / rue Pierre Martin / Albert de Mun. Rendez-vous à l'angle de la rue Julien Geoffroy et Père Maunoir.
- ❑ mardi 7 juin, à 18 h, secteur Ginguéné / Ange Blaize / Alain Bouchart. Rendez-vous à 18 h sur le parvis de l'Eglise des Sacrés-Cœurs.
- ❑ mercredi 22 juin, à 18 h, secteur place du Souvenir / place Bir Hakeim / square Edouard Herriot. Rendez-vous à 18 h place du Souvenir.
- ❑ jeudi 7 juillet, à 18 h, secteur Mauconseil / Courrouze / Buféron. Rendez-vous à 18 h devant l'école Mauconseil.

### **Des réunions publiques sont également prévues au mois de mai prochain :**

- ❑ Réunion rue Julien Geoffroy (aménagement de la rue) mercredi 18 mai à 18 h 30 à l'école Albert de Mun, 5 rue Albert de Mun.
- ❑ Réunion Glais Bizoin / Guillotin de Corson (aménagements de sécurité) le jeudi 19 mai à 18 h 30 à la Maison de quartier de la Binquenaïs, place Bir Hakeim.

**Visite :** Une visite du réseau d'adduction nord-est de Rennes sera proposée le 17 mai prochain. Les invitations seront prochainement lancées.

### **Prochaines réunions de la Commission Cadre de vie :**

Le jeudi 9 juin à 18h15 à la Direction de quartiers Sud-Ouest

## Commission Ensemble & Solidaire (12 avril 2011)

▪ Point Info Mobile : Initié sur Bréquigny, le point info mobile réunit des bénévoles afin de présenter sur les marchés un stand d'informations pour le grand public sur le thème de la parentalité. La commission souhaite s'associer à cette animation et se propose d'intervenir sur la Braderie Sainte-Thérèse et Villeneuve. (Braderie Sainte-Thérèse le 19 juin 2011).

▪ Les animatrices de la commission participant à la commission parentalité du quartier Bréquigny présentent la fête du jeu et de la parentalité qui se déroulera le Dimanche 22 mai au parc de Bréquigny: un après-midi familial pour tous.

▪ ESC Aimé Césaire : la commission Animation de l'ESC sera prochainement mise en place. Deux membres de chaque Conseil de quartiers (Sud-gare et Bréquigny) y seront présents.

▪ Dimanche 29 Mai à la Maison de quartier Sainte-Thérèse aura lieu : Festi'Cartier.

▪ Une nouvelle association Georges & Sylvie Pro. se propose autour d'un après-midi, de mettre en synergie et d'animer le quartier à travers une manifestation autour des Arts avec le soutien actif de la maison de quartier.

### **Prochaines réunions de la Commission Ensemble & Solidaire :**

Le lundi 23 mai à 18h30 à la Maison de quartier Sainte-Thérèse

Echange avec la ville de Brest. 28 mars 2011.

A l'initiative du conseil de quartier Sud Gare, une délégation d'une trentaine d'habitants accompagnée de Lénaïc Briéro, adjointe au Maire, élue de quartier et des représentants de la Direction de quartiers Sud-Ouest, s'est rendue à Brest le lundi 28 mars pour une journée d'échange et de travail.

Après une matinée d'échange sur le fonctionnement des conseils de quartier des deux villes, les participants ont pu découvrir un certain nombre d'exemples d'animations de quartier portés par l'association Brestoïse, "Vivre la rue", et réfléchir avec l'association Parentel et le Clic Brestoïse sur les thématiques de l'isolement et de la parentalité.

Cet échange se poursuivra à l'automne prochain par l'accueil, en retour, d'une délégation Brestoïse.

Déplacement à Saint-Malo. La visite de la Frégate « La Motte Piquet » a eu lieu le 16 avril, une trentaine de membres du conseil de quartier y ont participé.

### **Prochaines réunions de la Commission Culture et Citoyenneté :**

A 18h15 les mardis 28 juin; 22 novembre au Cercle Paul Bert Ginguené, 6 septembre; 13 décembre à la Direction de quartiers Sud-Ouest, 31 mai; 18 octobre à la Maison de quartier de la Binquenais.



## Permanences de Lénaïc Briéro Adjointe au Maire Élu du Quartier Sud Gare

Cercle Paul-Bert Ginguené 13 B rue Ginguené	mardi 10 mai	de 18h00 à 19h00
Maison de quartier de la Binquenais 2 place Bir-Hakeim	jeudi 9 juin	de 18h00 à 19h00
Maison de quartier Ste-Thérèse 14 rue Jean Boucher	jeudi 26 mai	de 18h00 à 19h00