

caravane des quartiers

en s'y retrouvant



PORTRAIT SOCIAL DE QUARTIER

CENTRE

Méthode d'élaboration du portrait social du quartier centre



- Constitution d'un groupe de travail de conseillers de quartier :
 - habitants du quartier
 - professionnels intervenant sur le quartier
- Réflexion pour dégager les thèmes à investiguer propres au quartier Centre
- Mobilisation d'éléments chiffrés sur ces thèmes

-
1. Données générales sur le quartier
 2. Le quartier centre : un carrefour de la mobilité urbaine et périurbaine
 3. Qui habite le quartier Centre ?
 4. Le logement sur le quartier Centre

-
- **Données générales sur le quartier**
 - Le quartier centre : un carrefour de la mobilité urbaine et périurbaine
 - Qui habite le quartier Centre ?
 - Le logement sur le quartier Centre

Données générales

Rennes

5 037 hectares

209 600 habitants

4 095 habitants/km²

12 quartiers

Quartier 1: Centre Ville

163 hectares

23 400 habitants

14 356 habitants/km²

3,2 % du territoire de
Rennes

11% des rennais



Sources : Ville de Rennes, service carte

Sources : Audiar - INSEE 2006

Les acteurs du quartier Centre



Les associations de quartier

Association Colombier Champ de Mars
Association des résidents du Pré Perché
Association des résidents du Tronjolly
Vivre à Rennes Centre
Entr'Ille et Ville

Enfance, Jeunesse

Halte Garderie « Le carré des petits Rennais »
Accueil jeune de la Tour d'Auvergne
Soutien scolaire de la Tour d'Auvergne
Mission Locale
Le Relais

Entraide et solidarité

Centre d'Information sur les droits des Femmes et des Familles
CAO, élection de domicile (Sauvegarde de l'Enfant à l'Adulte)
Puzzle (Sauvegarde de l'Enfant à l'Adulte)
Et si on se parlait...
ATD Quart Monde
Artisans du monde
L'Autre regard

Sports, loisirs, culture

Union des Associations Interculturelles de Rennes
Le Centre Culturel Colombier
La Tour d'Auvergne

Activités économiques et commerciales

3 Centres commerciaux : Colombia, 3 soleils, Visitation
3 marchés, Halles centrales

-
- Données générales sur le quartier
 - **Le quartier centre : un carrefour de la mobilité urbaine et périurbaine**
 - Qui habite le quartier Centre ?
 - Le logement sur le quartier Centre

Le quartier centre : un carrefour de la mobilité urbaine et périurbaine.

- Gares ferroviaire et routière
- Métro : 4 stations
- Bus :
 - 10 lignes urbaines
 - 20 lignes suburbaines



Le quartier centre : un carrefour de la mobilité urbaine et périurbaine.

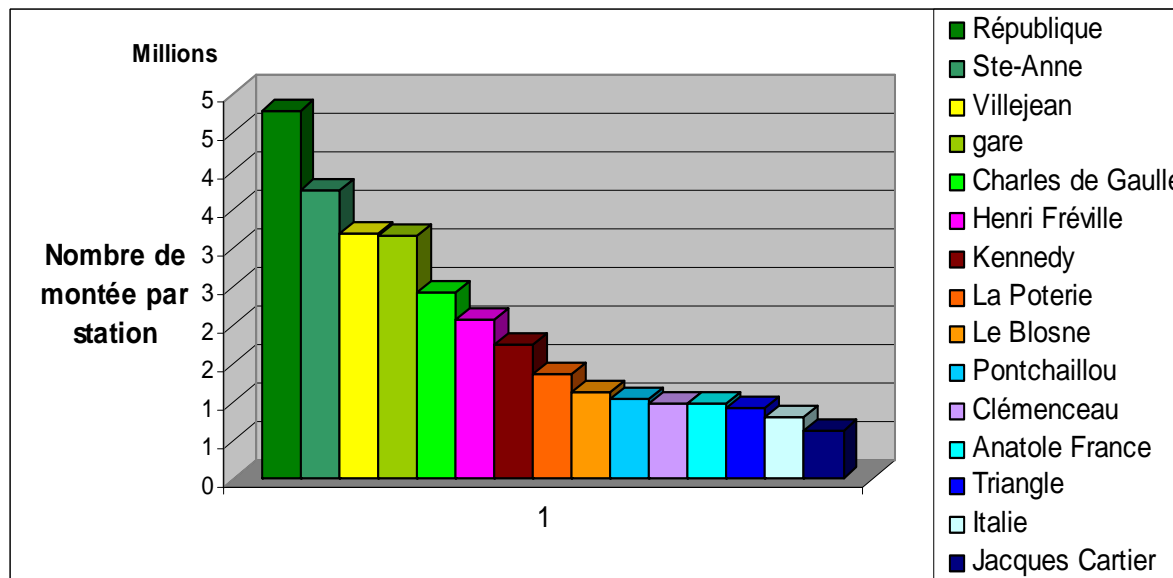


Près de la moitié des montées dans les stations de métro se fait sur l'une des quatre stations du quartier Centre.

Cette position largement dominante est logique compte tenu de la configuration diamétrale de la ligne. Cependant, elle illustre le passage important sur le quartier Centre.

Nombre de montée par station de métro de mars 2008 à mars 2009

Source billettique STAR



Le quartier centre : un carrefour de la mobilité urbaine et périurbaine

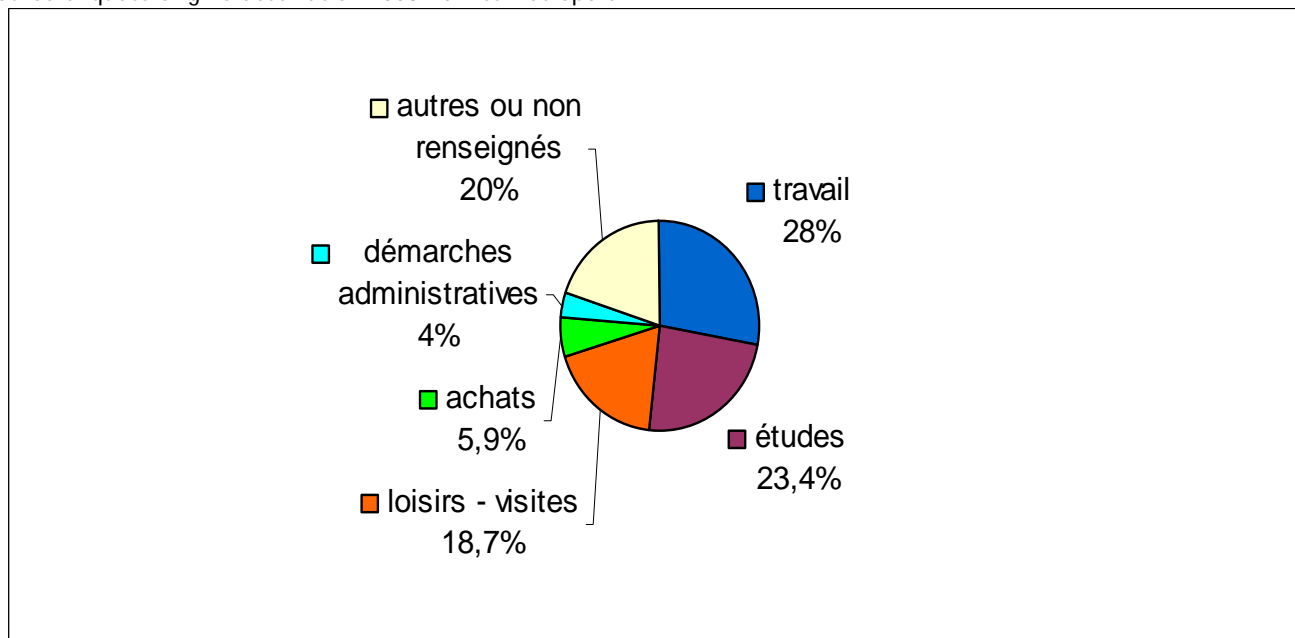


Une destination de choix pour le travail et les études mais aussi pour l'offre de loisirs

Plus de la moitié des descentes se fait au motif du travail ou des études. Près d'une descente sur cinq se fait au motif des loisirs ou d'une visite.

Motif des descentes à un arrêt de bus ou de métro du quartier centre

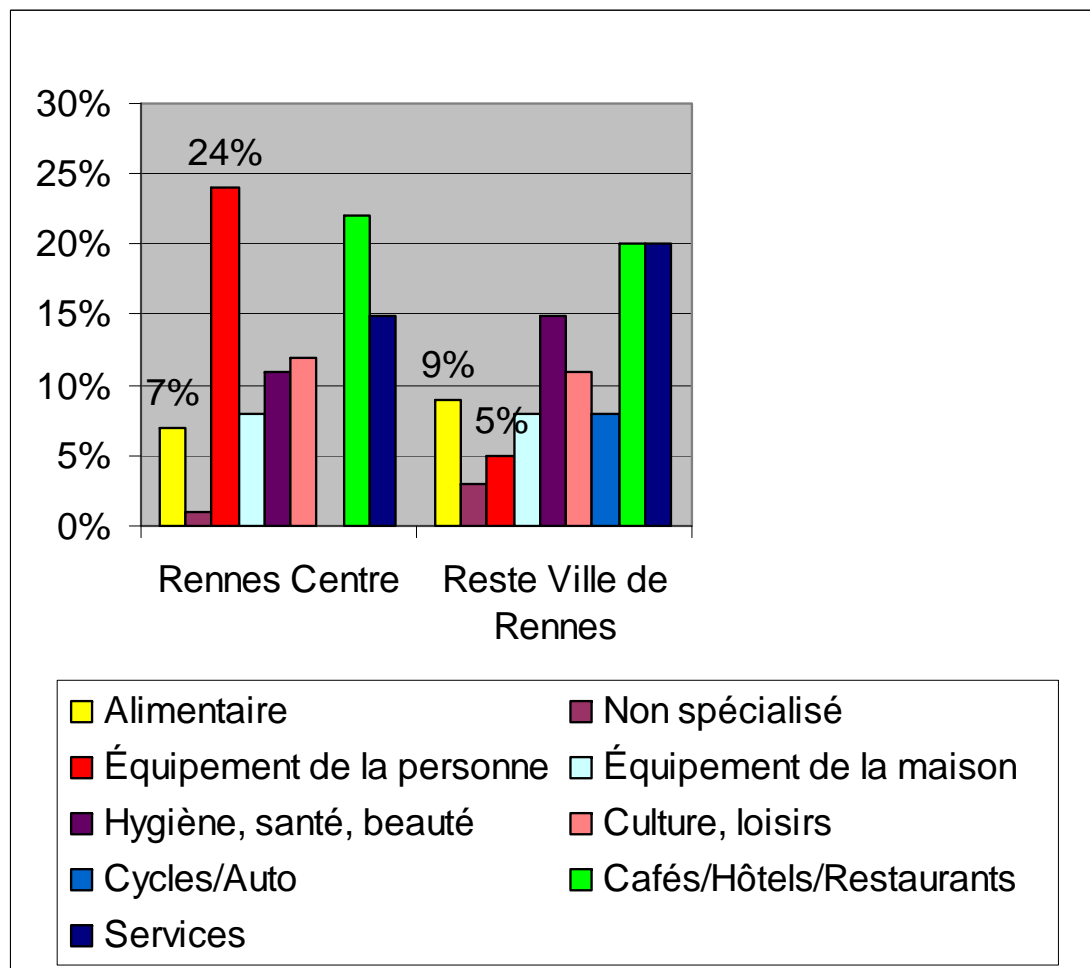
Source enquête origine destination 2008 Rennes Métropole



Le quartier centre : un carrefour de la mobilité urbaine et périurbaine



L'offre commerciale du quartier centre



Une forte présence des commerces d'équipement de la personne : 24% pour le centre contre 5% pour le reste de la ville

Une offre de commerce alimentaire à peine inférieure au reste de la ville : 7% sur le centre contre 9% sur le reste de la ville

De nombreux cafés hôtels restaurants comme sur le reste de la ville : 22% pour le centre et 20% pour le reste de la ville

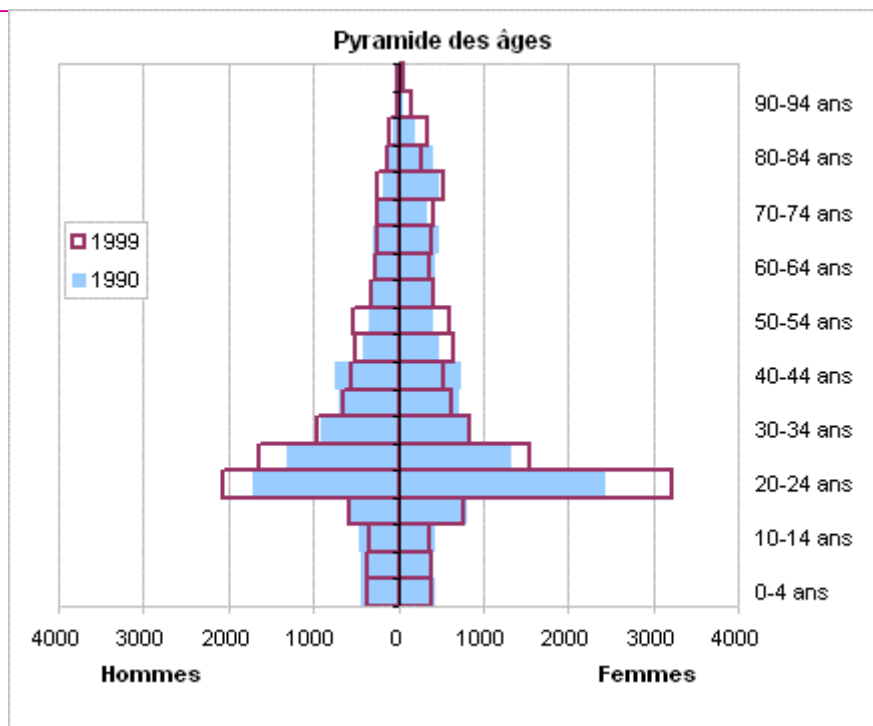
Sommaire

- Données générales sur le quartier
- Le quartier centre : un carrefour de la mobilité urbaine et périurbaine
- **Qui habite le quartier Centre ?**
- Le logement sur le quartier Centre

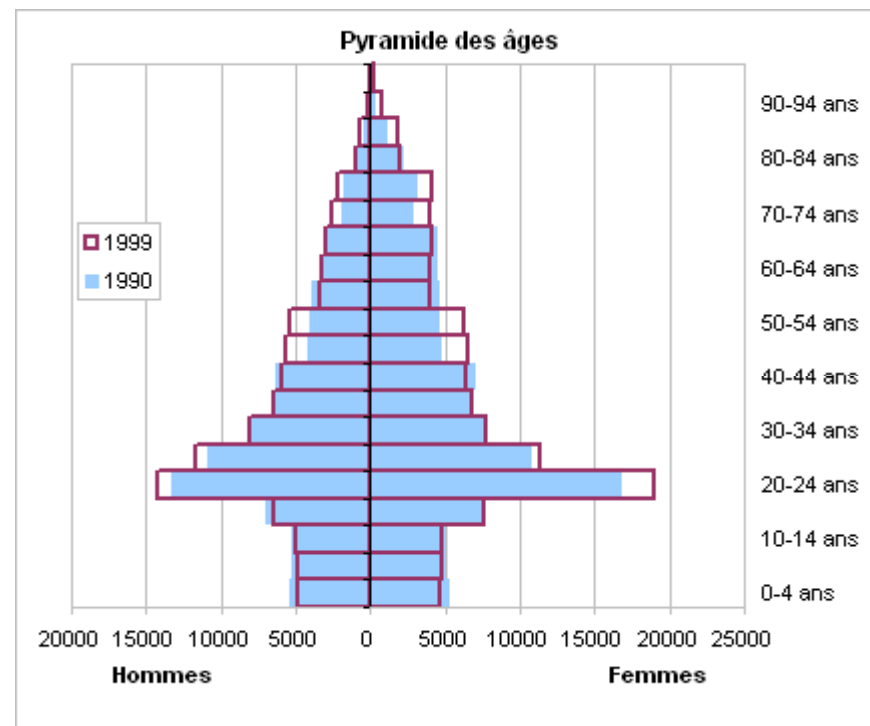
Qui habite le quartier Centre ?

caravane
des quartiers
en s'y retrouvant

Centre Ville



Rennes



- Une faible part des moins de 20 ans (15,5% contre 21% à Rennes)
- Une sur représentation des 20-39 ans (50% contre 41% à Rennes)
- Les plus de 60 ans sont dans la moyenne rennaise (16,5% sur le quartier et à Rennes)

Qui habite le quartier centre ?



Des étudiants en nombre

En 1999, le quartier centre accueillait le plus d'étudiants en nombre soit 6 882 étudiants, 30 % de la population du quartier (moyenne VdR : 19.5%).

On trouvait ensuite le quartier Jeanne d'Arc-Les Longs Champs-Beaulieu avec 5 748 étudiants (36 %) puis le quartier Villejean Beauregard : avec 5 806 étudiants (32 %) Sources : APRAS- INSEE 1999, 1990

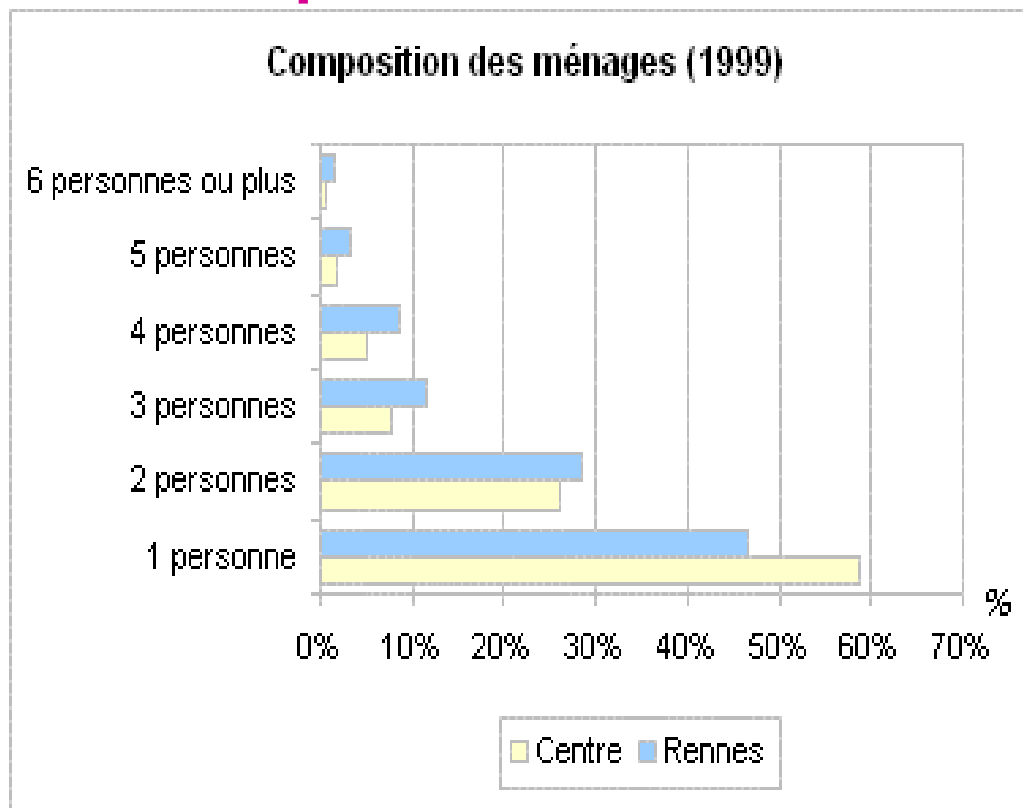
En 2008, cette prépondérance demeure : Le quartier Centre accueille le plus d'étudiants bénéficiaires d'une aide au logement soit 3 582.

On trouve ensuite Villejean-Beauregard avec 3 470 étudiants puis Jeanne d'Arc-Les Longs Champs- Beaulieu avec 3 414 étudiants

Sources : APRAS- CAF 2008

Qui habite le quartier Centre ?

Près de 60% des ménages sont des personnes seules



Entre 1990 et 1999 :

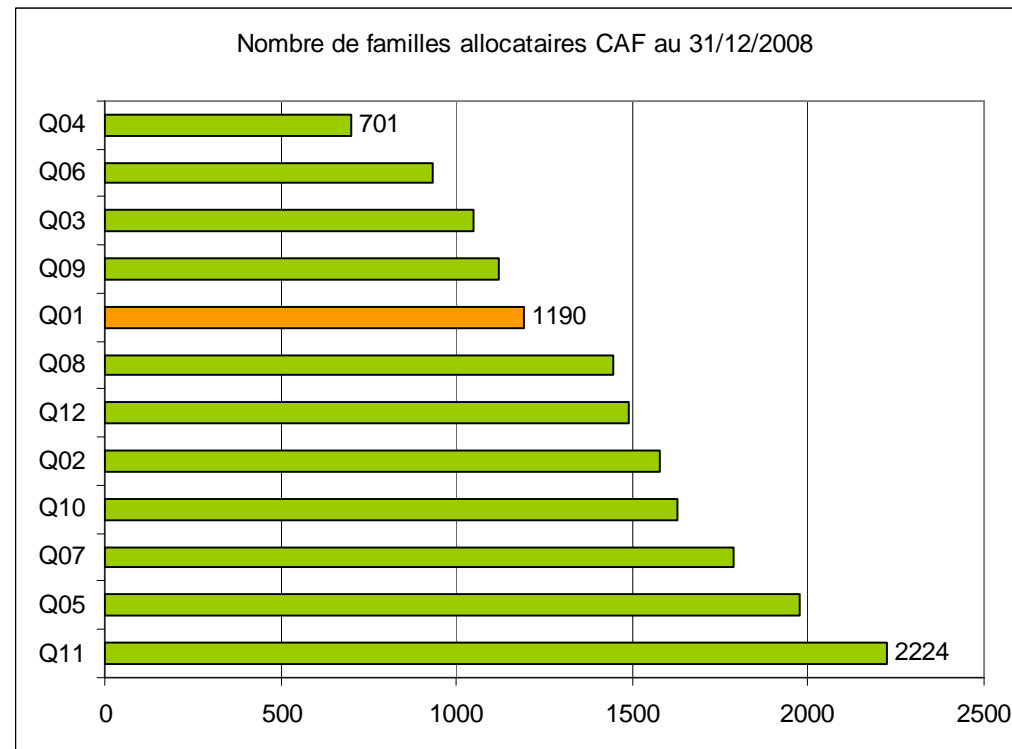
- Les ménages composés d'une personne ont augmenté de 30%, de 2 personnes de 11%
- Les ménages composés de 3 personnes ont baissé de 12%, de 4 personnes de 18% et de 5 personnes de près de 25%
- La taille moyenne des ménages est passée de 1,85 à 1,71 personne par ménage

Sources : APRAS- INSEE 1999

Qui habite le quartier centre ?

Peu de familles

- Le quartier centre compte 1 190 familles allocataires de la CAF.
- Elles représentent 7% des familles allocataires de la ville

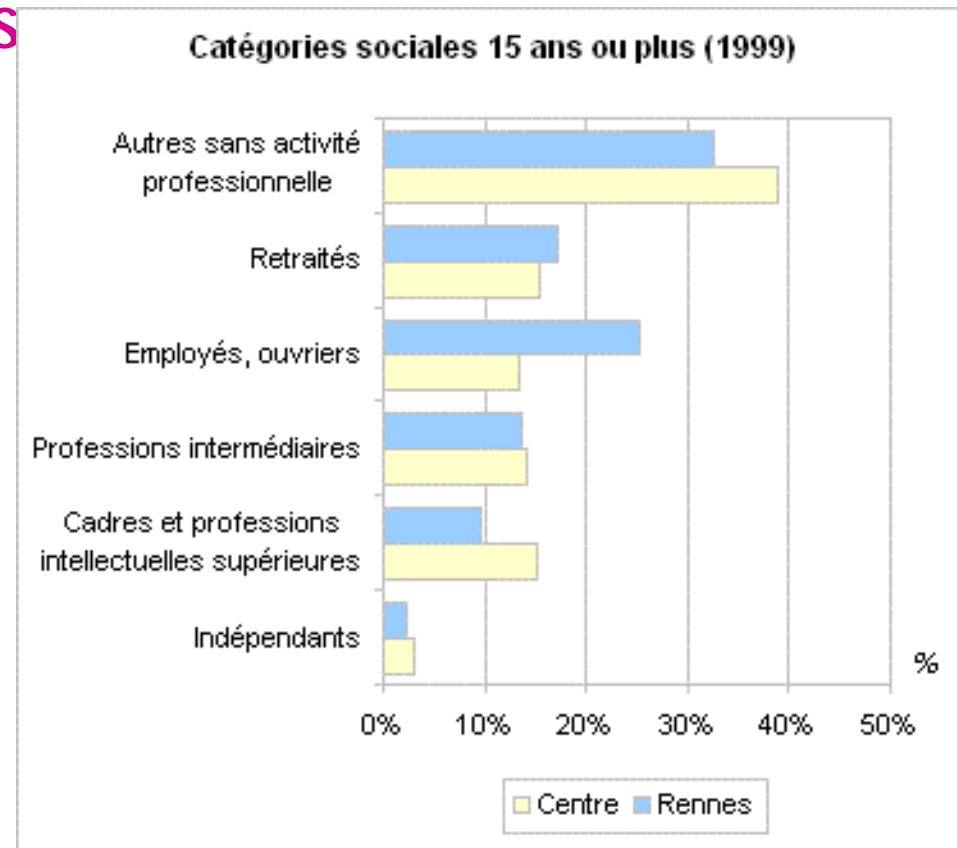


Sources : APRAS- CAF 2008

Qui habite le quartier Centre ?

Une plus forte représentation des couches supérieures et des « autres inactifs » comprenant les étudiants

- La part des adultes sans activité professionnelle du quartier centre est supérieure à celle de Rennes : 54% contre 50%. Elle a quasiment doublé entre 1990 et 1999, ce qui doit correspondre à l'afflux d'étudiants dans le secteur, évalué autour de 30% de la population.
- Les professions intermédiaires et les cadres constituent près de 30% des habitants actifs du quartier (respectivement 14% et 15% pour le quartier, contre 13.5% et 9.5% pour la moyenne rennaise).
- Les ouvriers et employés sont moins de 13,5 % dans le quartier Centre contre près de 25 % à Rennes.
- Les professions indépendantes sont peu représentées (3%) mais au-dessus de la moyenne rennaise (2%).



Qui habite le quartier Centre ?



Des revenus très élevés tirent la moyenne vers le haut, sans être représentatifs

	France	Rennes	Quartier Centre	Quartier le plus élevé	Quartier le moins élevé
Revenu moyen / UC*	1 604 €	1 667 €	2 081 €	2 318 € Thabor-St Helier	959 € Villejean-Beauregard
Revenu médian / UC*	1 363 €	1 423 €	1 673 €	1 865 € Thabor-St Helier	1 046 € Le Blosne

En France, à Rennes et dans le quartier Centre : le revenu moyen par UC est supérieur au revenu médian

- Revenu moyen = Total des revenus/nombre ménages
- Revenu médian = 50% gagnent moins et 50% gagnent plus
- Unité de consommation (définition OCDE) :
1er adulte = 1 ; autre personne de + de 14 ans = 0.5 ; autre personne de - de 14 ans = 0.3

Qui habite le quartier Centre ?

Caravane
des quartiers
en s'y retrouvant



Des personnes en situation de fragilité économique

Sources : APRAS- CAF 2008

1 835 ménages à bas revenus* habitent le quartier au 31 décembre 2008

Ils représentent près de 12 % des ménages à bas revenus de la ville

Le quartier centre se situe au 3ème rang de l'ensemble des quartiers rennais.

- 1er rang : Maurepas (1974 ménages)
- 2ème rang : Le Blosne (1876 ménages)

Les ménages à bas revenus sont très majoritairement des personnes seules ou couple sans enfants : 87,2% contre 64,7% en moyenne à Rennes.

*Cet indicateur CAF concerne les allocataires pour lesquels les revenus mensuels ne dépassaient pas 903€ pour une personne seule en 2008.

Qui habite le quartier Centre ?

Caravane
des quartiers
en s'y retrouvant



Des personnes en situation de fragilité professionnelle

Sources : APRAS- Pôle Emploi 31/3/2009.

1 288 demandeurs d'emploi* habitent le quartier au 31 mars 2009

Ils représentent près de 11 % des demandeurs d'emploi de la ville mais sont plus diplômés :

- 6% des demandeurs d'emploi sans formation de Rennes
- 14% des demandeurs d'emploi diplômés du supérieur de Rennes

Le quartier centre se situe au 3ème rang de l'ensemble des quartiers rennais.

- 1er rang : Maurepas (1 436 personnes)
- 2ème rang : Le Blosne (1 337 personnes)

Le quartier Centre est moins touché par la montée du chômage entre 2008 et 2009 que les autres quartiers rennais + 7 % contre 17 % en moyenne à Rennes (entre 31/03/2008 et 31/03/2009)

Qui habite le quartier Centre ?



Les bénéficiaires du RMI

Source : APRAS-CCAS Rennes décembre 2008

- Le quartier centre compte 652 bénéficiaires du RMI
 - Ils représentent près de 13 % des bénéficiaires de la ville
 - Il se situe au 2ème rang de l'ensemble des quartiers rennais,
 - 1er rang : Le Blosne (665 ménages)

Il recense les personnes sans domicile stable mais en classant les quartiers sans cette donnée, le Centre se situe en 3^{ème} position, entre des secteurs à forte densité sociale
- La majorité des bénéficiaires du centre sont des hommes (70% contre 60% pour Rennes)
- 31% des bénéficiaires du RMI du centre a moins de 30 ans (contre 27,5% pour Rennes)
- 23% des bénéficiaires du RMI du centre a un niveau de formation Bac+2 et + (contre 15,6% à rennes)
- 54% des bénéficiaires du RMI du centre a un niveau de formation Bac et + (contre 39% à rennes)
- 41% est bénéficiaire depuis moins d'un an (contre 36% à Rennes)

-
- Données générales sur le quartier
 - Le quartier centre : un carrefour de la mobilité urbaine et périurbaine
 - Qui habite le quartier Centre ?
 - **Le logement sur le quartier Centre**

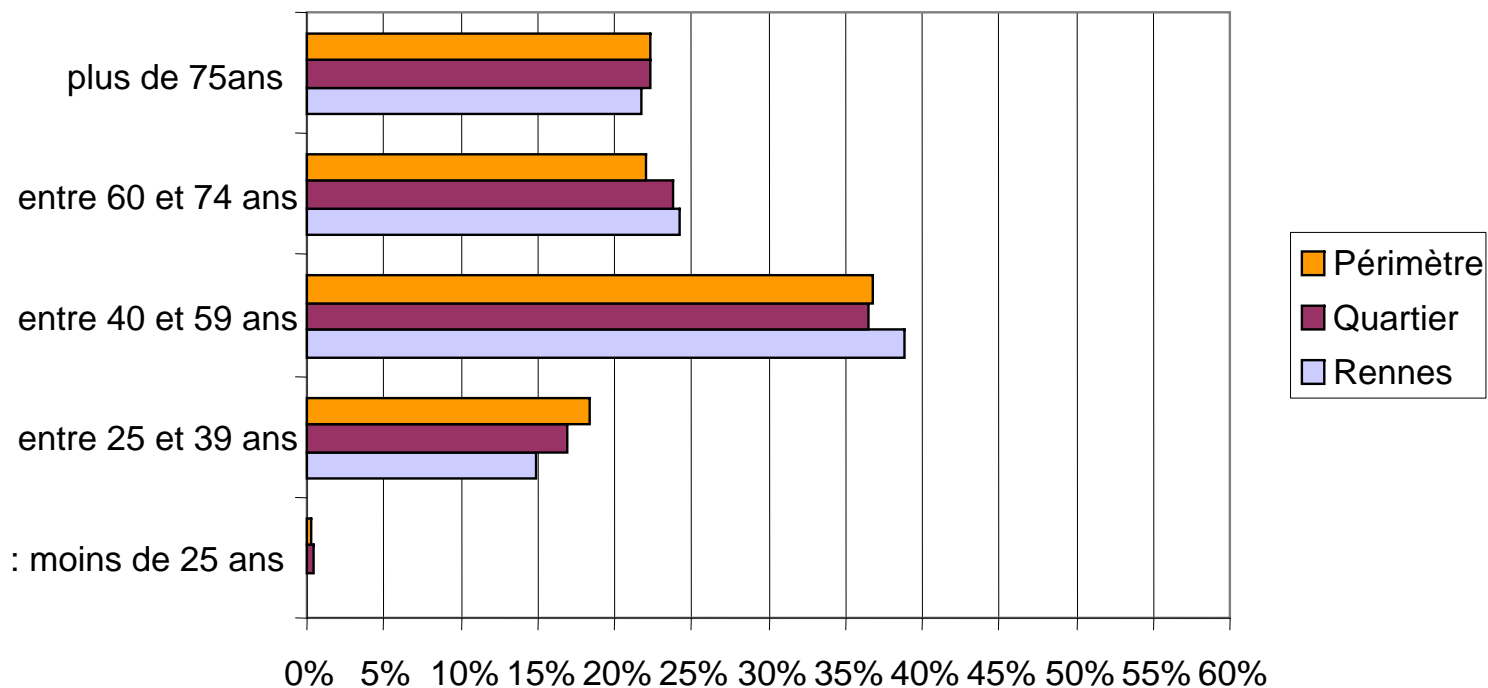
Une majorité de locataires de petits logements, des grands logements habités par des propriétaires occupants mais ce n'est pas la majorité du statut au regard du logement sur le quartier.

- La part des locataires est de 59% sur le quartier centre contre 56% sur Rennes.
- La part des propriétaires occupants est de 26% sur le quartier centre contre 34% sur Rennes
- Une part des propriétaires, primo-accédant ou personnes âgées isolées, occupe des petits logements en état moyen, voire mauvais.

Le logement sur le quartier Centre

Deux types de population assez contrastés: des propriétaires vieillissants...

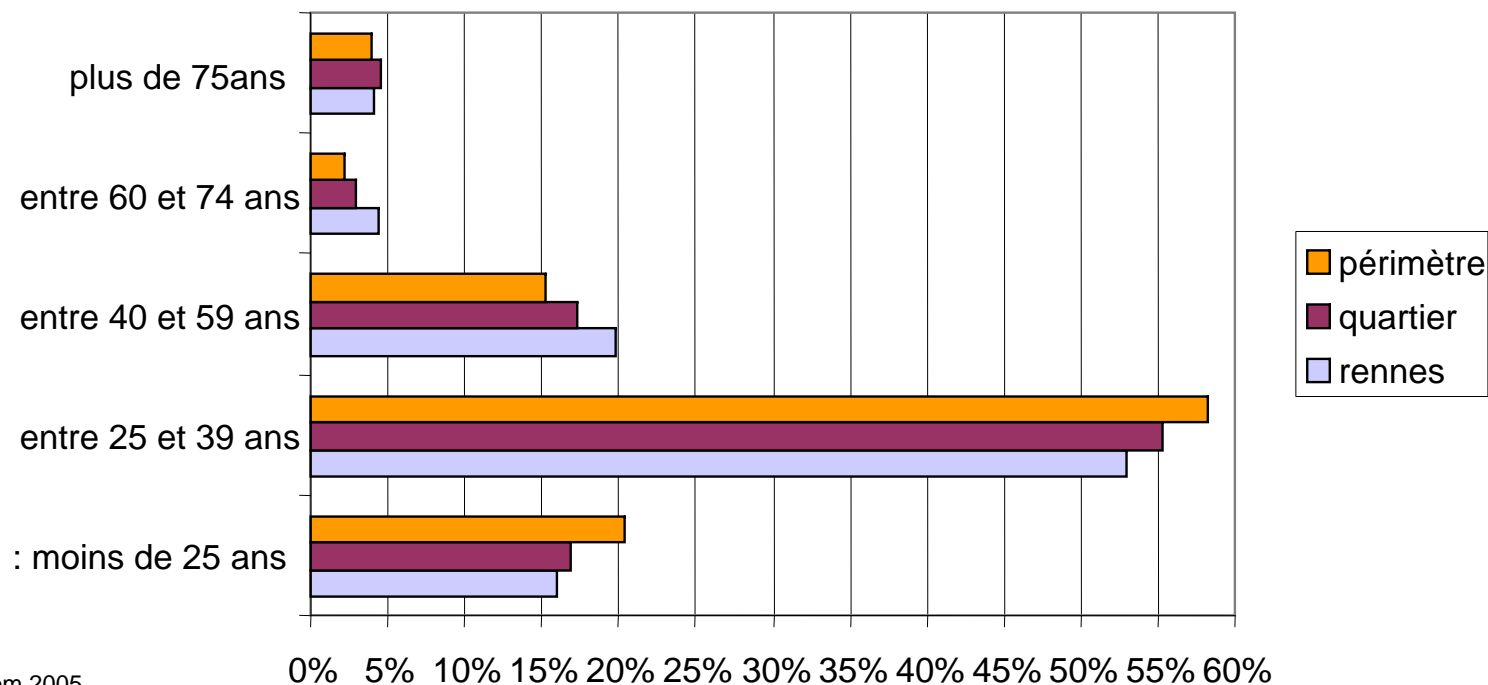
Tranches d'âge des personnes de références des ménages
propriétaires par secteur géographique



Le logement sur le quartier Centre

Deux types de population assez contrastés:
... des locataires plutôt jeunes.

Tranches d'âge des personnes de références des ménages
locataires du parc privé par secteur géographique



Peu de logements locatifs sociaux

Au 1er janvier 2008	Logements familiaux (1)	Foyers (2)	Total parc social	Taux des logements sociaux (3)
Quartier Centre	1077	214	1291	9,9
Ville de Rennes	23 692	8 603	32 295	29,2

(1) Les logements familiaux sont les logements destinés aux familles.

(2) Les foyers sont les structures collectives de type, foyers personnes âgées, FJT, handicapés....

(3) Nombre Logements locatifs sociaux / Nombre total résidences principales

Les petits logements obsolètes du centre représentent un parc social de fait

- Le centre ancien concentre le tiers des logements rennais construits avant 1915. La part des logements construits avant 1915 est d'environ 50% sur le quartier centre contre 14% sur l'ensemble de Rennes.
- Les logements sont en moyenne plus petits et avec moins d'éléments de confort dans le centre que sur le reste de la ville, avec des disparités selon les époques de constructions.

caravane des quartiers

en s'y retrouvant



PORTRAIT SOCIAL DE QUARTIER

Merci de votre attention